INFORME SEMANAL No. 9

ETAPA DE PRE CONSTRUCCION
SEMANA DEL 14 AL 20 DE ABRIL DE 2025

Nombre del Proyecto: CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META)

Ubicación del Proyecto: Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno aledaño al campamento para hombres “Colepato”.

Número de Contrato: USPEC-CTO-293-2024

Entidad Contratante: Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC

Datos del Contratista: Consorcio Mar verde CV

Datos de la Interventoría: Consorcio ACI Mar Verde

Firmas:

Contratista: _____

_____

Interventor: _____

_____

Entidad Contratante: _____

_____

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
1.1. Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño 3
1.2. Fase de Construcción 3
2. DESARROLLO 4
3. OBJETO DEL CONTRATO 5
4. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
5. ALCANCE DEL CONTRATO 5
6. SEGUIMIENTO DE ENTREGA DOCUMENTAL 6
7. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DEL DISEÑO 11
7.1. Topografía para diseño 11
7.2. Geotecnia y Estudio de suelos 11
7.3. Componente Bioclimático 11
7.4. Diseño Arquitectónico 12
7.5. Diseño estructural 41
7.6. Diseño hidráulico - sanitarios 42
7.7. Plan de ejecución BIM - PEB 43
8. PROGRAMACIÓN 45
9. CONCLUSIONES 50

ANEXOS:

ANEXO 1. Plan de Manejo e Inversión del anticipo
ANEXO 2. Programa de Inversión mensual del proyecto
ANEXO 3. Plan de gestión integral de obras (PGIO)
ANEXO 4. Pólizas actualizadas a fecha de Acta de Inicio
ANEXO 5. Estudio Geotécnico y recomendaciones de cimentación
ANEXO 6. Reprogramación etapa de diseños
ANEXO 7. Informes de Estado semanal y Reporte semanal de seguimiento
ANEXO 8. Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura Pabellón de mujeres
ANEXO 9. Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura Visitas

Objetivo general

El objetivo de este informe semanal de avance es proporcionar una actualización sobre el progreso de las Etapas de Pre-construcción y Construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias en el Departamento del Meta. El informe se centra en dos etapas principales del proyecto: la etapa de pre-construcción, ajuste y apropiación de los diseños, y la etapa de construcción de la infraestructura, incluyendo la edificación y los sistemas asociados. Con el informe se pretende ofrecer un panorama del estado actual del proyecto, identificar logros alcanzados, señalar cualquier desviación respecto al plan original y establecer las acciones correctivas necesarias para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

1. INTRODUCCIÓN

Este informe semanal detalla el avance del proceso de pre construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta), que incluye la actualización, ajuste y complementación de estudios, diseños y planos previamente suministrados por el USPEC. La segunda fase del contrato incluye la construcción de edificaciones y sistemas de acuerdo a los diseños aprobados por USPEC.

El proyecto se desarrolla en dos fases diferenciadas:

1.1. Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño

En esta etapa se realiza la preparación necesaria para iniciar la construcción, incluyendo la actualización de estudios, ajustes en los diseños y la apropiación de recursos y estrategias para asegurar que todos los elementos estén en conformidad con la normativa vigente y los requisitos del contrato.

1.2. Fase de Construcción

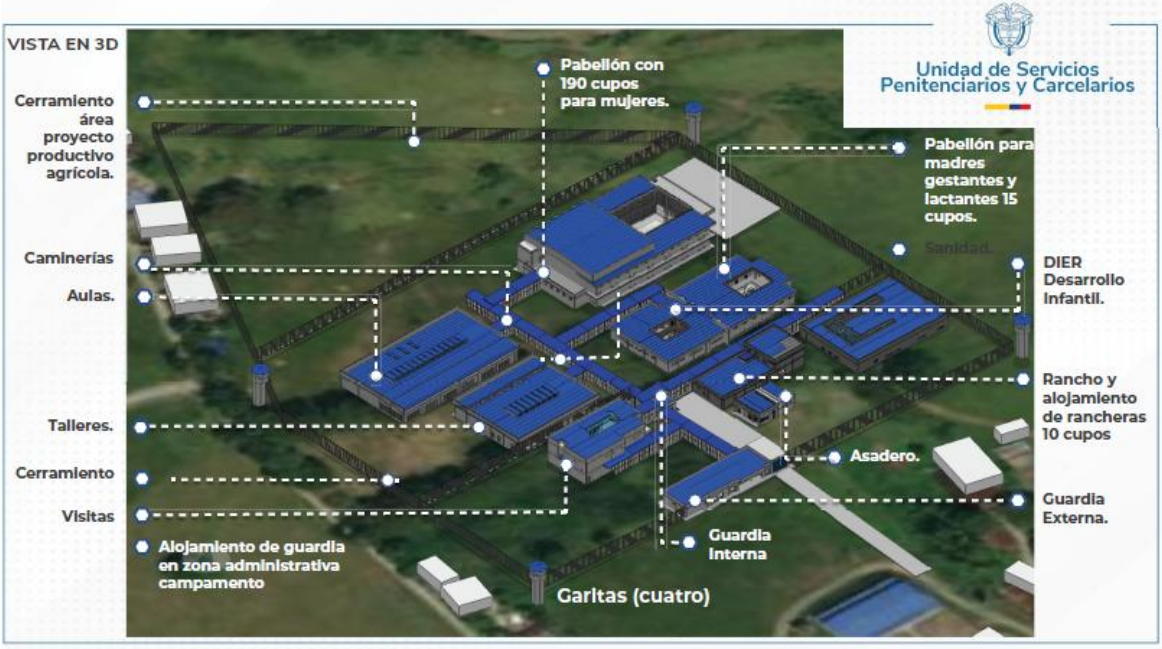
Se enfoca en la edificación de las estructuras físicas y la implementación de los sistemas requeridos para el funcionamiento del CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta). Incluye la dotación de equipos y materiales, así como las actividades necesarias para asegurar la correcta puesta en marcha y eventual entrega del proyecto al operador.

Este informe cubrirá los aspectos claves de la ejecución de las 2 etapas, incluyendo los desafíos enfrentados y las medidas adoptadas para resolver cualquier inconveniente.

Además, se abordarán las actividades realizadas para asegurar la operatividad y funcionalidad completas del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERS MAR VERDE, conforme a los requerimientos contractuales y técnicos establecidos.

2. DESARROLLO





El proyecto consiste en el desarrollo de un Pabellón de Mujeres Privadas de la Libertad, un Pabellón de PPL gestantes y lactantes y sus edificios complementarios en la Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno, ubicado aledaño al predio en donde actualmente opera el campamento para hombres "Colepato" y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.

Figura 1 – Información Preliminar del Proyecto

3. OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES “MAR VERDE” EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

4. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en la Colonia Penal y Agrícola de Acacias (Meta), en un lote con un área de 35.207 m2 aledaño al actual Campamento para hombres “Colepato” y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.
Altitud: 498 m.s.n.m.
Ubicación: 3°59′20″N 73°45′53″O.
Temperatura: 24° C

5. ALCANCE DEL CONTRATO

La Unidad de Servicios penitenciarios y carcelarios USPEC busca obtener como resultado del contrato la ejecución de las actividades necesarias desde los diseños de detalle, la preparación del terreno hasta la terminación del pabellón para el albergue de las privadas de la libertad y edificaciones para la labor resocializadora (trabajo, estudio y enseñanza), las cuales posteriormente se equiparán con condiciones para el funcionamiento integral del proyecto, de modo que el mismo pueda ser entregado al INPEC para su operación.

6. SEGUIMIENTO DE ENTREGA DOCUMENTAL

No.	ACTIVIDAD	AVANCE	FECHA EN QUE SE ENTREGÓ O FECHA MÁXIMA EN QUE SE ENTREGARÁ	ANEXO No.	No. RADICADO	APROBADO
1	Radicación de solicitud de anticipo	En conjunto con la Interventoría y el USPEC se realizó la gestión de la documentación necesaria para la radicación de la cuenta del anticipo del contrato.	Del 17 al 23 de febrero 2025	1		
2	Visita al sitio de la obra	Se llevó a cabo con la asistencia de los representantes del Consorcio Mar Verde CV, La Interventoría, La USPEC y las directivas de la Colonia	19 y 20 de febrero 2025	2		
3	Suministro provisional de agua para la obra	Solicitud a Empresa de servicios públicos de Acacias ESPA No. 12244.	16/05/2025	3	12244	
		Se realizó visita al predio con técnico de ESPA para verificar la pre factibilidad del servicio	19/03/2025			
4	Suministro provisional de energía la obra	Solicitud a La Electrificadora del Meta No. 20253500048982	16/05/2025	4	20253500048982	
		Se realizó visita al predio con técnico electricista, se inspeccionaron los transformadores cercanos al área del proyecto. Se realizará consulta a EMSA				
5	Construcción y adecuación del campamento para personal profesional y técnico y áreas para el depósito de materiales	Análisis de alternativas	16/05/2025	-		
6	Conectividad banda	Se consultó sobre el	16/05/2025	-		

	ancha y equipo de video para conferencia	servicio de Internet con Movistar y Claro, respuesta de ambos: sin cobertura en el área: Se están realizando averiguaciones con Starlink.				
		Se está en contacto con la compañía AUNCLIK , encargada del sistema de comunicaciones en la Colonia. ES factible con esta compañía la instalación de la fibra óptica para las comunicaciones del campamento	18/03/2025			
7	Análisis de precios unitarios	Se remitieron a la Interventoría todos los análisis de precios unitarios del presupuesto contractual Capítulos del 1 al 18.	06/03/2025 10/03/2025 13/03/2025	5	ENT-25-004071	
8	Tabla de fuerza de trabajo directivo	Se remitió a la Interventoría	09/03/2025	6	ENT-25-00398	SAL-25-003788-19/03/2025
9	Programa mensual de uso de fuerza de trabajo operativa	Etapa de pre construcción, Se remitió a la Interventoría	14/03/2025	7	ENT-25-004523	SAL-25-003847 – 19/03/205 Observaciones
		Etapa de construcción	16/05/2025			
10	Estructura desglosada de trabajo con metodología de gestión de proyectos MPI ® o similar- EDT	Etapa de pre diseño	14/03/2025	8	ENT-25-004520	SAL-25-003847 - 19/03/2025
		Etapa de construcción	16/05/2025	-		
11	PDT Programa Detallado de Trabajo y Diagrama de ruta crítica para la ejecución de la obra	Etapa de pre construcción. Remitido a la Interventoría junto con el programa de reuniones de diseño	13/03/2025	9	ENT-25-004297	
		Etapa de construcción: requiere de la congelación de la Implantación del proyecto y mayor	16/05/2025	-		

		avance en los diseños arquitectónico y estructural. A la fecha del presente informe no se han dado estas condiciones.				
12	Memoria de cantidades de obra ajustadas	Se debe contar con el avance de los diseños arquitectónicos y estructurales aprobados, las especificaciones de los materiales aprobados	16/05/2025	-		
13	Balance del presupuesto de obra	Se debe contar con cantidades de obra y precios aprobados en caso de nuevos ítems en el presupuesto	16/05/2025			
14	Tablas de hierro figurado de los elementos estructurales y no estructurales	El insumo de este documento es el diseño estructural aprobado. Aún no hay avance en este proceso	16/05/2025	-		
15	Programa mensual de uso de equipo y maquinaria	Los insumos de este documento son la implantación del proyecto, el diseño arquitectónico y el diseño estructural aprobados. Se trabajará el documento de acuerdo a la secuencia de aprobaciones de las diferentes edificaciones.	16/05/2025	-		
16	Programa de suministro de materiales	Será posible la elaboración del documento a partir del Balance de presupuesto y el Programa detallado de trabajo.	16/05/2025	-		
17	Programa de subcontratos y compras	Será posible la elaboración del documento a partir del Balance de presupuesto y el Programa detallado de trabajo.	16/05/2025	-		
18	Plan de Manejo e	Documento	16 /04/2025	33	ENT-25-006611	

	Inversión del anticipo	remitido a la Interventoría				
19	Programa de Inversión mensual del proyecto	Documento remitido a la Interventoría	16 /04/2025	34	ENT-25-006611	
20	Diseño de mezclas de concreto	De acuerdo a la planeación del proyecto se trabajará con Concretos premezclados. Una vez seleccionado el proveedor se remitirán los diseños de mezcla.	16/05/2025	-		
21	Plan de calidad	Para la etapa de pre construcción se remitió a la Interventoría	03/03/2025 14/03/2025	10	C-20932024-USPEC-007-2025 ENT-25-004408	19/03/2025
		Para la etapa de construcción se remitió a la Interventoría	03/03/2025 14/03/2025	11	C-20932024-USPEC-007-2025 ENT-25-004408	
22	Manual de operación del proyecto	Documento en preparación	16/05/2025	-		
23	Plan de manejo ambiental (PMA)	Documento remitido a la Interventoría	08/03/2025 14/03/2025	12	C-20932024-USPEC-015-2025 ENT-25-004408	SAL-25-004495 – 01/04/2025
24	Plan de saneamiento y manejo de vertimientos (PSMV)	Documento remitido a la Interventoría	14/03/2025	13	ENT-25-004440	SAL-25-004701 04/04/2025 Observaciones .
25	Plan de gestión integral de obras (PGIO)	Documento en preparación	16/04/2025	35	ENT-25-006613	
26	Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo (PG SST)	Documento remitido a la Interventoría	4/03/2025	14	C-20932024-USPEC-008-2025	
27	Entrega de Planimetría en AutoCAD e imágenes aéreas	Documento remitido a la Interventoría	11/03/2025	15	ENT-25-004191	
28	Propuesta evento protocolario	Documento remitido a la Interventoría	9/03/2025	17	ENT-25-003987	
29	Solicitud Trámite de exclusión de IVA y aranceles de importación	Documento remitido a la Interventoría	21/03/2025	18	ENT-25-005103	
30	BEP V1	Documento remitido a la Interventoría	21/03/2025	19	ENT-25-005146	
31	Informe de topografía completo	Documento remitido a la Interventoría	27/03/2025	20	ENT-25-005391	
32	Planteamiento Estudio	Documento	29/03/2025	21	ENT-25-005448	

	Bioclimático	remitido a la Interventoría				
33	Coordenadas cerramiento provisional	Documento remitido a la Interventoría	29/03/2025	22	ENT-25-005450	
34	Metodología de Estudio de Suelos	Documento remitido a la Interventoría	31/03/2025	23	ENT-25-005478	
35	Estudio Bioclimático No. 1 V1	Documento remitido a la Interventoría	31/03/2025	24	ENT-25-005494	
36	Complemento Estudio de suelos mediante ensayo de líneas de refracción	Documento remitido a la Interventoría	02/04/2025	25	ENT-25-005599	
37	Pre-Informe Estudio de suelos	Documento remitido a la Interventoría	02/04/2025	26	ENT-25-005652	
38	Metodología Estudio de suelos por Líneas de Refracción	Documento remitido a la Interventoría	03/04/2025	27	ENT-25-005680	
39	Atención a observaciones Informe de Topografía	Documento remitido a la Interventoría	07/04/2025	28	ENT-25-005891	
40	Revisión de trámites	Documento remitido a la Interventoría	08/04/2025	29	ENT-25-005986	
41	Justificación uso de Líneas de Refracción	Documento remitido a la Interventoría	09/04/2025	30	ENT-25-006059	
42	Estructura de carpetas y nomenclatura de archivos en BIM	Documento entrega la Interventoría	10/04/2025	31	e-mail	
43	BEP V2 y Anexos	Documento remitido a la Interventoría	11/04/2025	32	ENT-25-006279 ENT-25-006280	
44	Pólizas actualizadas a fecha de Acta de Inicio	Documento remitido a la Interventoría	14/04/2025	36	ENT-25-006428	
45	Estudio Geotécnico y recomendaciones de cimentación	Documento remitido a la Interventoría	15/04/2025	37	ENT-25-006511	
46	Reprogramación etapa de diseños	Documento remitido a la Interventoría	19/04/2025	38	ENT-25-006617	
47	Informes de Estado semanal y Reporte semanal de seguimiento semanas del 1 al 9 Desde 17 febrero al 20 de abril de 2025	Documento remitido a la Interventoría	19/04/2025	39	ENT-25-006619	

7. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DEL DISEÑO

7.1. Topografía para diseño

Fecha máxima de cumplimiento para etapa de construcción: Antes de 16 de mayo de 2025

Topografía para diseños		
Toma de datos en el área	Del 03 al 07 de marzo 2025	
Entrega de Planimetría en AutoCAD e imágenes aéreas.	11/03/2025	ENT-25-004191 – Anexo 15
Entrega de Informe completo	27/03/2025	ENT-25-005391 – Anexo 20
Plano topografía en Revit	03/04/2025	ENT-25-005698
Atención observaciones de Interventoría	07/04/2025	ENT-25-005891 – Anexo 28

7.2. Geotecnia y Estudio de suelos

Fecha máxima de cumplimiento para etapa de construcción: Antes de 16 de mayo de 2025

Geotecnia y estudio de suelos	
Entrega del Esquema del Plan de exploración	13/03/2025 – Anexo 15
Toma de muestras mediante sondeos en el área del proyecto	Del 17 al 21 de marzo 20225 Lluvias toda la semana
Suspensión de sondeos mientras se define ubicación del Edificio Alojamiento de Guardianas	21/03/2025
Información sobre la ejecución del Estudio de suelos	31/03/2025 ENT-25-005478 Anexo 23
Propuesta técnica Líneas de refracción como complemento de estudios de Suelos	02/04/2025 ENT-25-005599 Anexo 25
Pre informe Estudio de Suelos	02/04/2025 ENT-ENT-25-005652 Anexo 26
Metodología Ensayos de Refracción	03/04/2025 ENT-25-005680 Anexo 27
Continuación de toma de muestras mediante sondeos y ensayo de líneas de refracción sísmicas	Del 02-04 de abril 2025
Justificación uso de Líneas de Refacción sísmicas	09/04/2025 ENT-25-006059 Anexo 30

7.3. Componente Bioclimático

Estudio Bioclimático		
Planteamiento del Estudio Bioclimático para el proyecto	13/03/2025	ENT-25-005448 Anexo 21
• Se aclara: el anexo técnico no profundiza en el alcance bioclimático. Sin embargo, se realizarán los análisis pertinentes para optimizar la orientación, los espacios, la ventilación y la iluminación. • Se usará la información meteorológica de la estación del Aeropuerto Vanguardia, ubicada a 25 km, debido a sus condiciones climáticas similares. Se revisó la información de la estación meteorológica de UniLLano. Se	28/03/2025	Reunión diseño

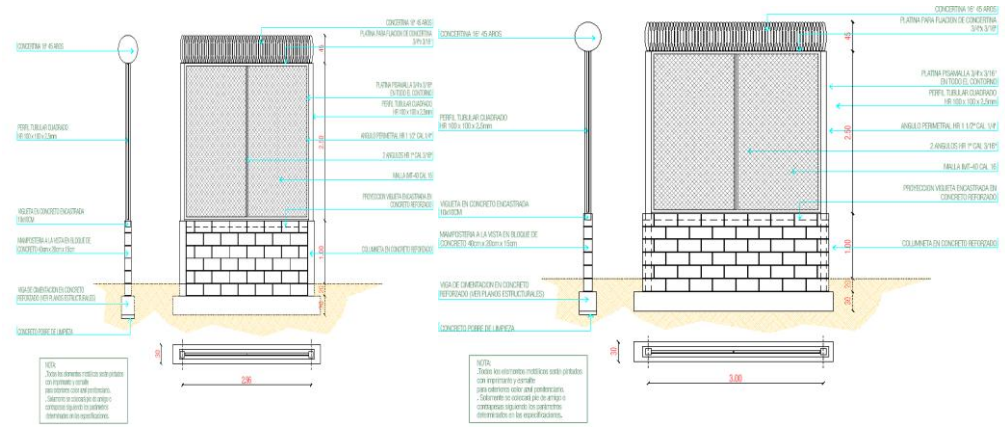
trabajará con la Implantación parcialmente aprobada considerando los aspectos de iluminación y ventilación. • Interventoría solicita revisar el tema de la envolvente bioclimática, ya que el predio no permite orientar los edificios en función de la radiación solar, lo que requiere un análisis detallado para mitigar el impacto bioclimático. • Confort térmico y aprovechamiento del consumo de cargas: Se buscará optimizar las condiciones mediante sistemas pasivos (espacios, ventilación e iluminación) , en caso de ser necesario se usará apoyo mecánico. • Se define Edificios con ventilación mecánica tipo Mini Split: guardia externa e interna, policía judicial, cuartos de control y cuartos técnicos. • Resto de edificios deben aprovechar el componente bioclimático		
Estudio Bioclimático No. 1 V1	31/03/2025	ENT-25-005494 Anexo 24

7.4. Diseño Arquitectónico

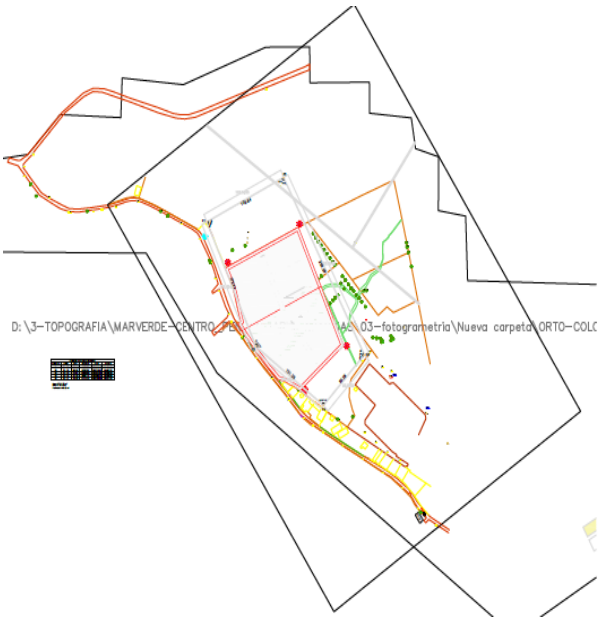
Fecha máxima de cumplimiento para etapa de construcción: Antes de 16 de mayo de 2025

Avance diseño arquitectónico		
Pabellones Reclusión de Mujeres, Maternas y DIER, Alternativas de Implantación	10/03/2025	ENT-25-004028
Edificio Pabellón reclusión de mujeres, Revisión Edificio de Aulas Revisión Edificio DIER y Pabellón maternas, Revisión detalle muro de cerramiento, Implantación sugerida	12/03/2025	ENT-25-004277
DIER y Maternas, Aulas, Talleres	14/03/2025	ENT-25-004522
Visitas, Guardia externa, Guardia interna, Rancho, Talleres	18/03/2025	ENT-25-004742
Avance diseño arquitectónico – Esquemas básicos aprobados: Pabellón de mujeres, Talleres , Aulas, DIER	26/03/2025	ENT-25-005362
Se tratan los temas definidos entre el USPEC y el INPEC en la visita a la Colonia: Ampliación de espacios para alojamiento de guardias, movimiento de la ubicación de los edificios, cerramiento de seguridad doble anillo, guyanas, caniles, nueva ubicación y adecuación para cultivos de pastos, mejoramiento de espacios existentes y vías de ingreso. Programación de revisión con el INPEC del edifico de Sanidad	27/03/2025	Reunión extraordinaria Diseño
Programación de revisión con el INPEC del edifico de Sanidad Reprogramación de los temas a tratar en las mesas de trabajo de diseño Revisión del alcance del componente bioclimático	28/03/2025	Reunión extraordinaria Diseño
Avance diseño arquitectura - Edificio de Asadero y Repostería, Edifico de Guardia Externa	09/04/2025	ENT-25-006068

Implantación del proyecto	
El Consorcio Mar Verde presenta 3 alternativas	04/03/2025
El USPEC indica que la alternativa más viable es la No. 2. Con esta se ubican los edificios para determinar la ubicación de los sondeos de toma de muestras para el análisis de suelos.	11/03/2025
La huella de los edificios cambia por modificaciones de área de los edificios	27/03/2025
	

Cerramiento	
Entrega de detalle preliminar – Detalle 1	05/03/2025
Entrega de detalle No. 2 – Altura mínima 4,65 m incluyendo concertinas 	13/03/2025
Define cerramiento en concreto	27/03/2025

Cerramiento provisional de obra		
Entrega de coordenadas del cerramiento para evaluación por parte de Seguridad de La Colonia para colocación de cámaras	29/03/2025	ENT-25-005450 – Anexo 22



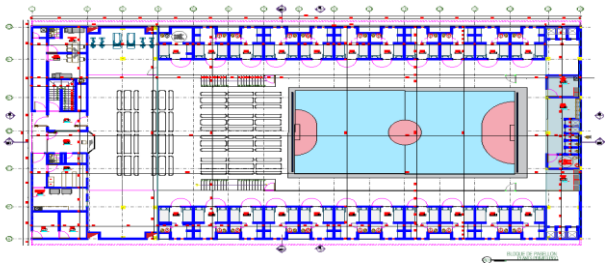
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	133.84	90°9'25"	1032623.17	934939.69
P2	P2 - P3	263.59	93°16'39"	1032743.95	934997.37
P3	P3 - P4	92.08	106°43'26"	1032870.96	934766.39
P4	P4 - P5	131.26	98°37'14"	1032806.45	934700.68
P5	P5 - P1	179.44	151°13'15"	1032700.06	934777.55

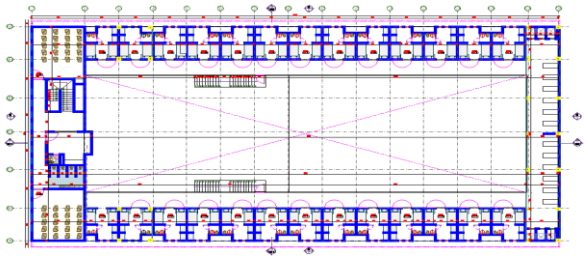
Area: 37011.78 m²
Area: 3.70118 ha
Perimetro: 800.22 ml

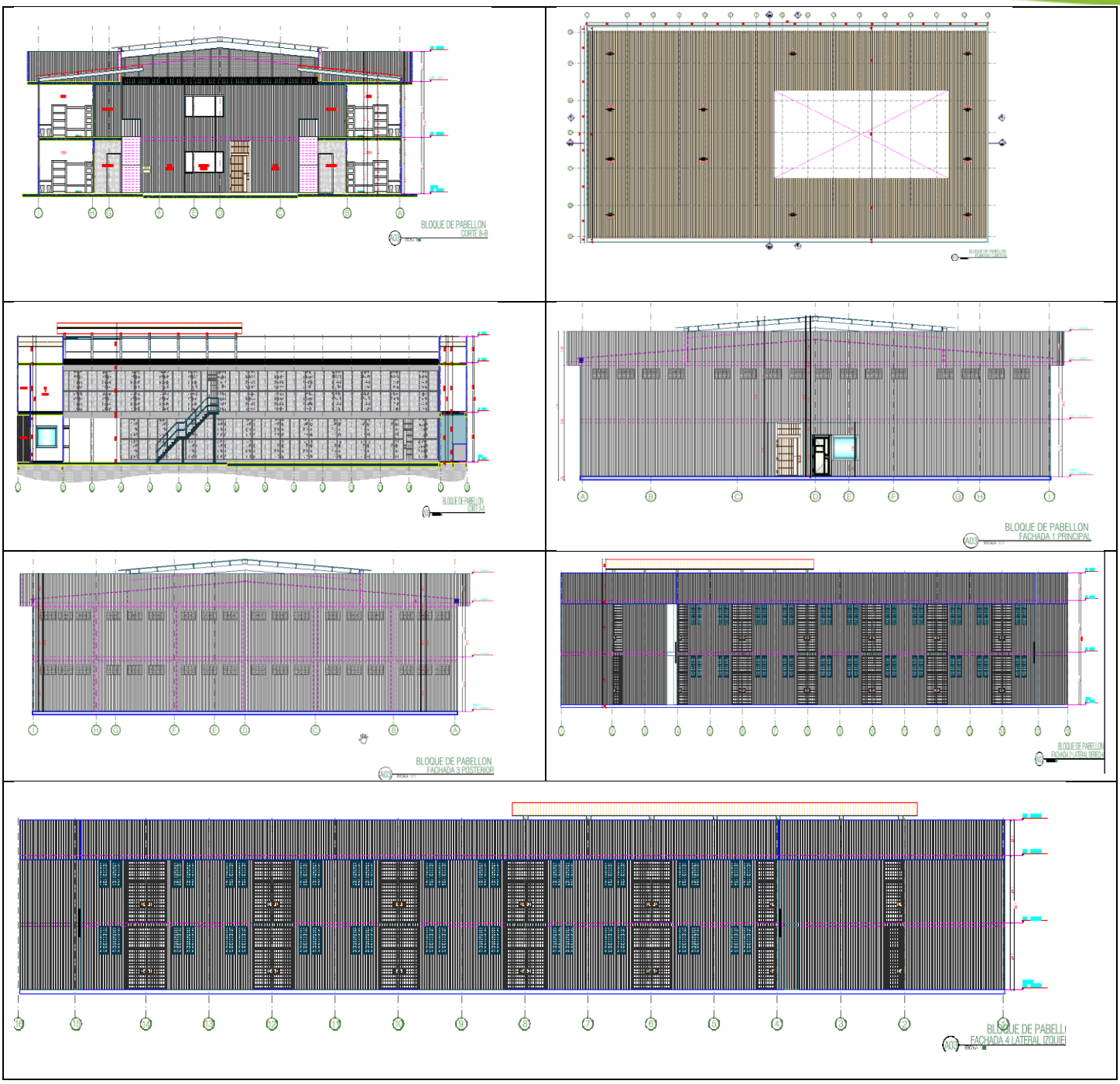
Diseño arquitectónico de los edificios

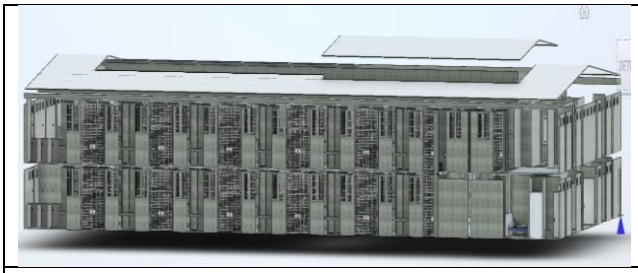
Pabellón de mujeres : Pendiente Acta de aprobación firmada por el INPEC		
Revisión de diseño básico	06, 11, 13 abril 2025	Recomendaciones USPEC - Área minina de consultorios 10 m2 y debe contar con lavamanos - Consultorio médico debe llevar sanitario - Las ventilaciones deben quedar en las fachadas - Pasillos de pabellón deben independizarse con un muro intermedio - Esclusas ubicadas en el costado oriente en medio del pasillo - Punto más extremo de evacuación máximo a 60 m de las escaleras Solicitudes Interventoría: La revisión de la ventilación mecánica ASHRAE - La validación de las condiciones bioclimáticas
	17/03/2025	Aprobación de arquitectura básica por el INPEC
	17/03/2025	Parámetros constructivos generales coordinados con el pre dimensionamiento de estructura inicial • Placa maciza de contrapiso entrepiso y cubierta de 20cm • Muros en concreto • Placa de cubierta maciza con sobrecubierta en teja metálica tipo sándwich deck. • Respetar los ductos de instalaciones técnicas ubicadas sobre las fachadas de las celdas, particularmente las que están a porticadas. • La escalera está diseñada en concreto, pero podría ser metálica.
	27/03/2025	• Define que el Pabellón será todo en concreto
	28/03/2025	• Modelo básico en Revit
	07/04/2025	• Aprobación de Sanidad de Consultorios y Consultorio de psicología

Diseño Básico aprobado Pabellón de mujeres:



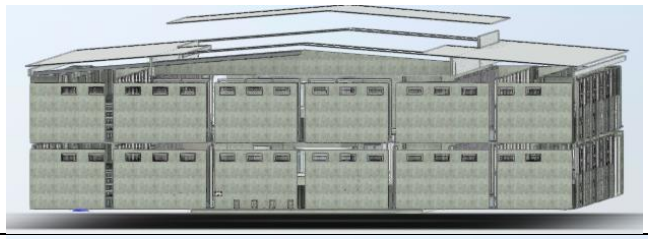


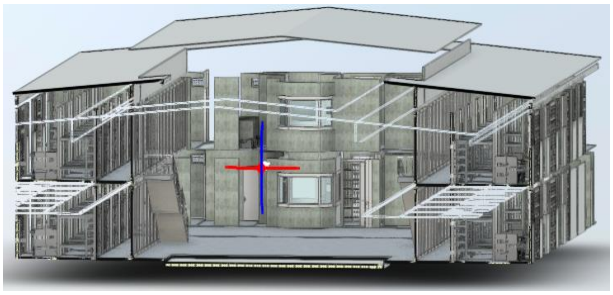

BLOQUE DE PABELLON
CORTE B-B
BLOQUE DE PABELLON
FACHADA 1 PRINCIPAL
BLOQUE DE PABELLON
FACHADA 3 POSTERIOR

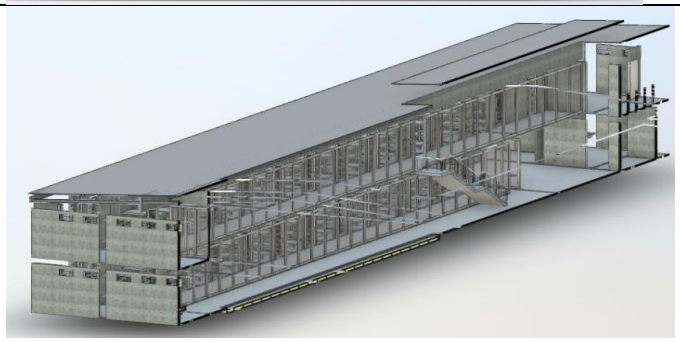


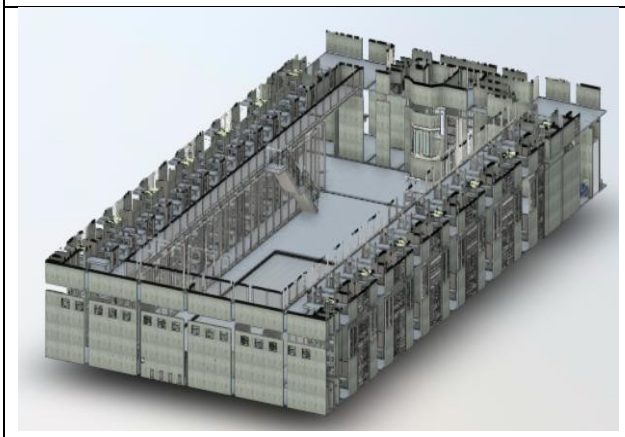


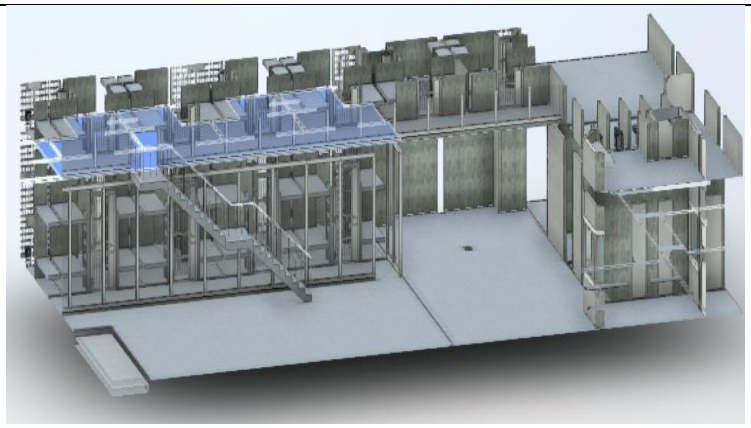


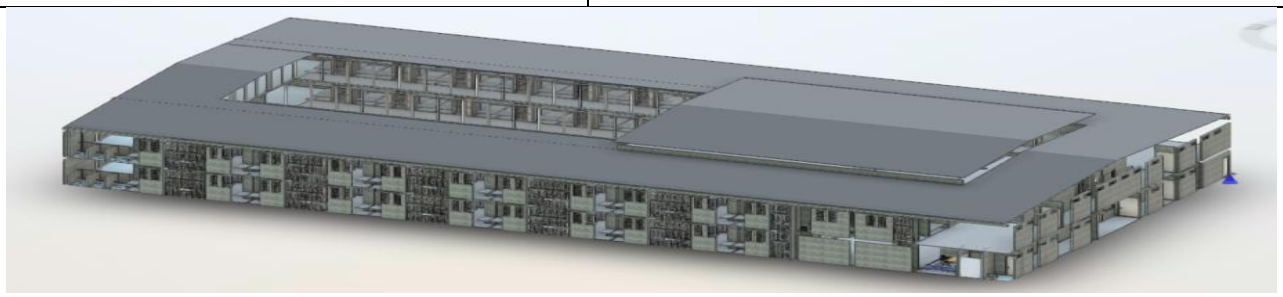






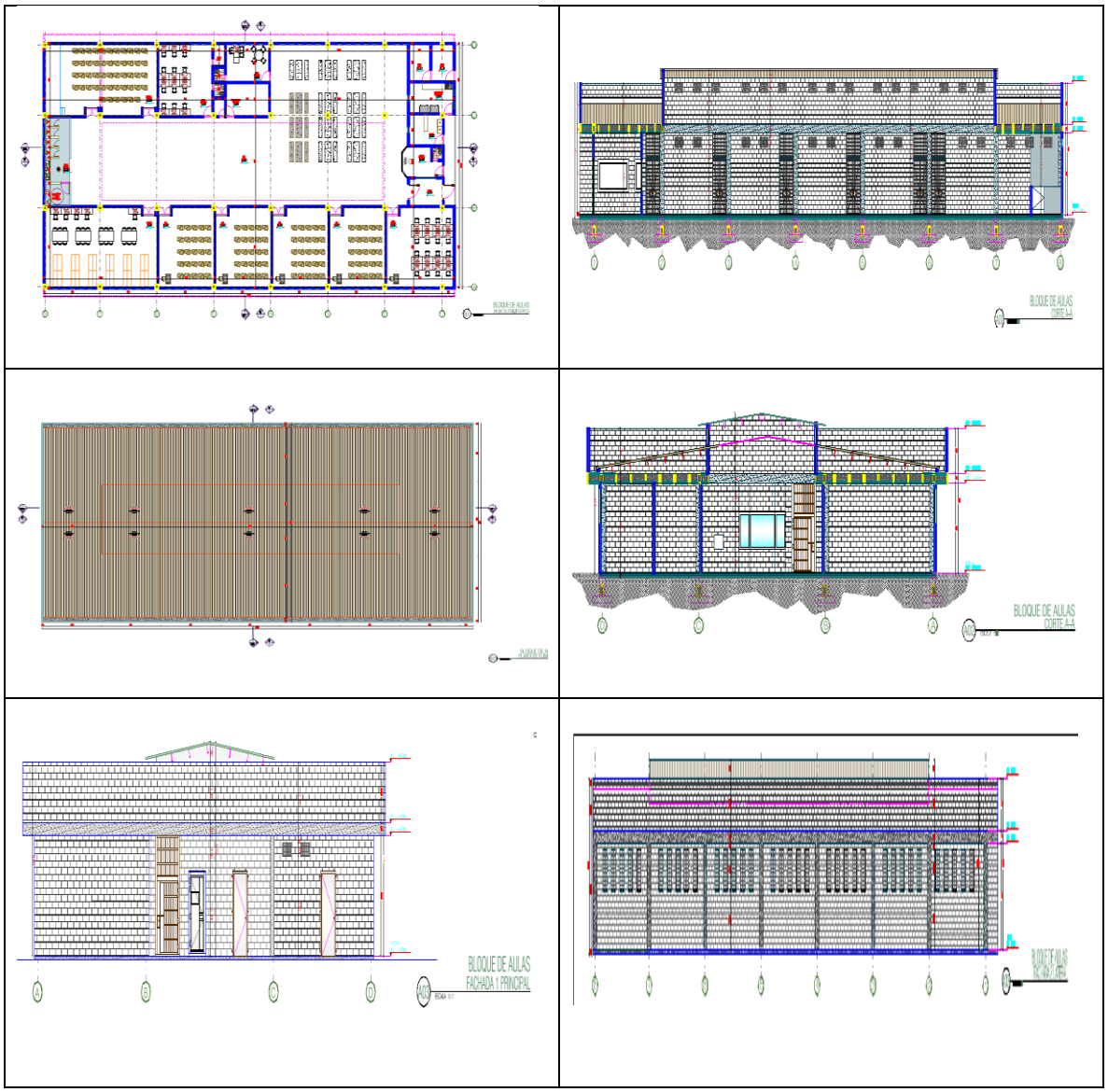


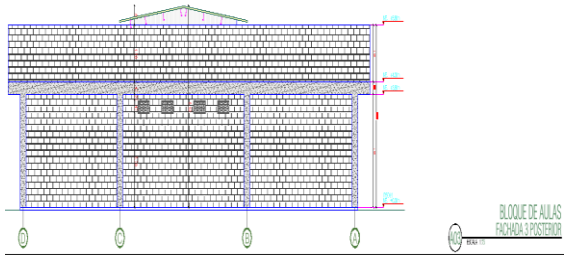


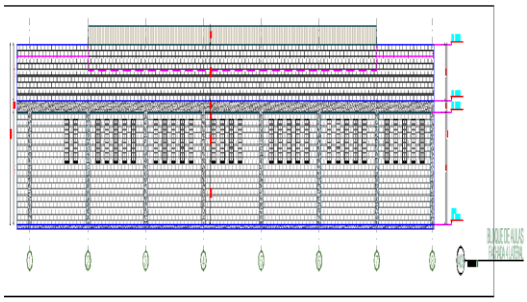


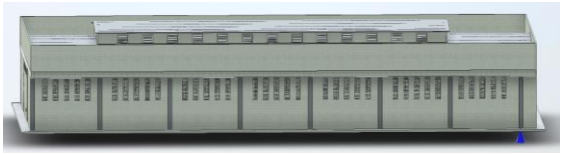
Aulas o Educativas; Pendiente Acta de aprobación firmada por el INPEC		
Revisión de diseño básico	13/03/2025	Revisión de diseño básico
	17/03/2025	Aprobación diseño básico
		Parámetros constructivos generales coordinados con el pre dimensionamiento de estructura inicial: • Estructura en concreto reforzado y mampostería en bloque de concreto. • Cubierta en placa maciza y/o aligerada. • Sobrecubierta tipo sándwich deck
	24/03/2025	• Modelo en Revit
	27/03/2025	• Se define bloque de concreto

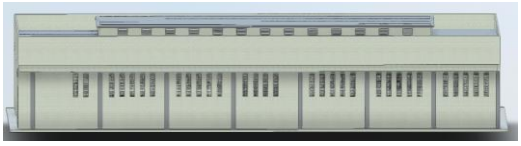
Diseño Básico aprobado Aulas o Educativas:



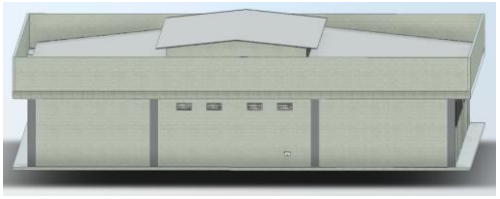


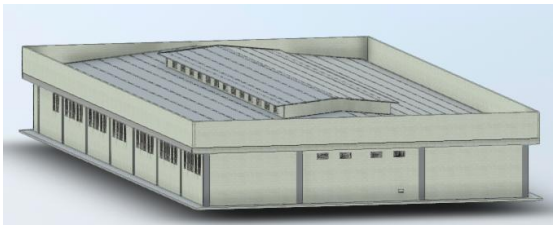


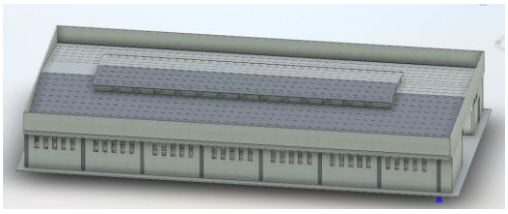


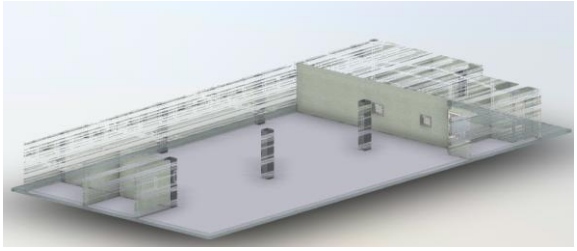


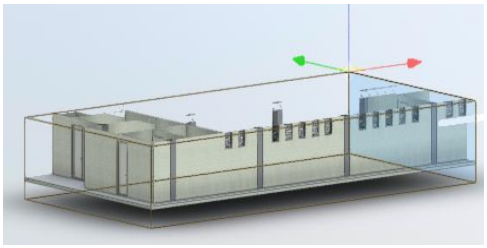








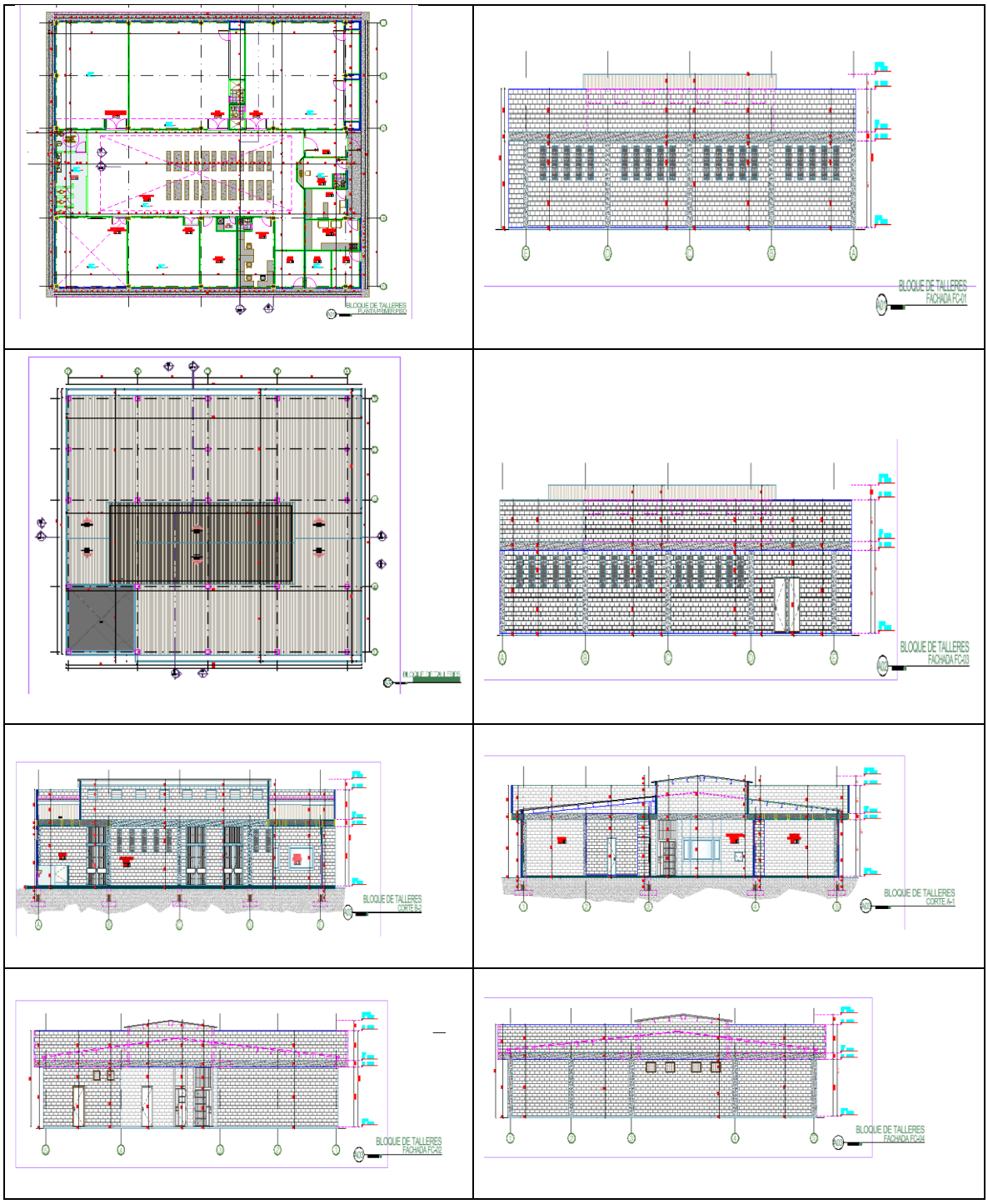


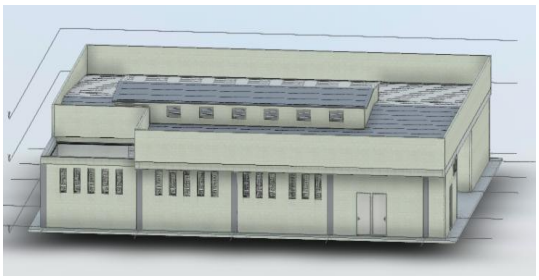
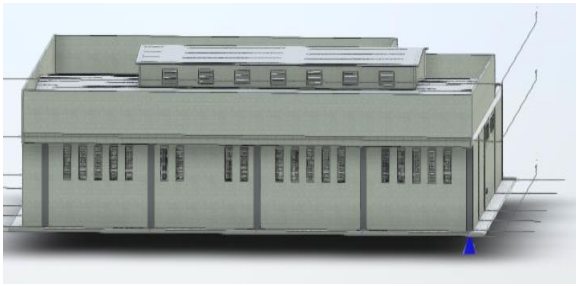
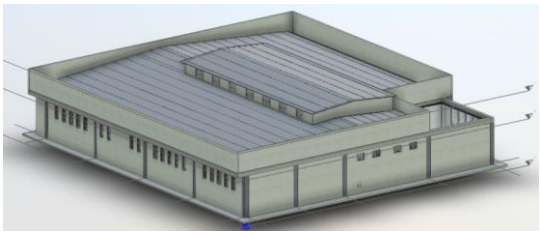
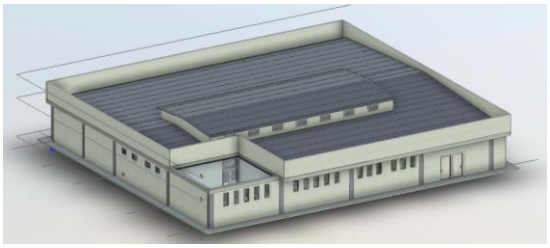
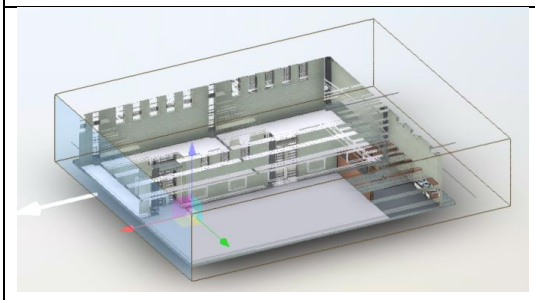
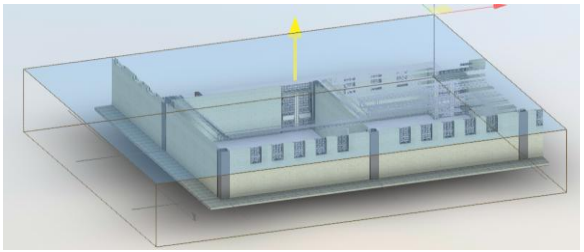


Talleres: Pendiente Acta de aprobación firmada por el INPEC		
Revisión de diseño básico	17/03/2025	• Revisión de diseño básico: • Se incluyó talleres de confección y luego se modifico

		• Ingreso de alimentos se cambió de lugar, se ubicó cerca de Control de guardias • Cuarto técnico se ubicó cerca de Control de guardias • Se adicionó bodega de Insumos y productos terminados • Se cambió de sitio la oficina • Se incluyó cuarto de basuras • Se cambió la pendiente de la cubierta • Se dejó un voladizo lateral • Se dejó cenit para iluminación y ventilación • Se eliminó el patio descubierto que se propuso
	18/03/2025	• No. ENT-25-004742 Remite a Interventoría Avance de diseño básico según revisiones en reunión
	20/03/2025	• Aprobación de diseño básico por USPEC
	24/03/2025	Modelo Revit
	27/03/2025	• USPEC informa que se implementarán actividades de repostería en las actividades productivas y se ubicará en Asadero. Esto implica modificar el edificio de Talleres retirando un eje y redistribuyendo el espacio, lo cual retira la aprobación anterior y entra nuevamente a revisión de Diseño básico • Se define en bloque de concreto
	31/03/2025	• Reproceso: Cambios a la aprobación • Se retira 1 eje del edificio con el fin de ampliar el Edificio de Asadero para incluir Repostería en éste. • Pendiente definir las áreas productivas a incluir en el Edificio de Talleres, las definirá el INPEC
	10/04/2025	• INPEC solicita: Espacio productivo con 10 máquinas de coser, al lado quedará el área de corte, cuarto de producto terminado quedará al lado del cuarto de artesanías, tomas a techo • Deposito de herramientas con almacenamiento para telas y productos terminados • Artesanías con cuarto de herramientas pequeño

Diseño Básico aprobado Talleres:



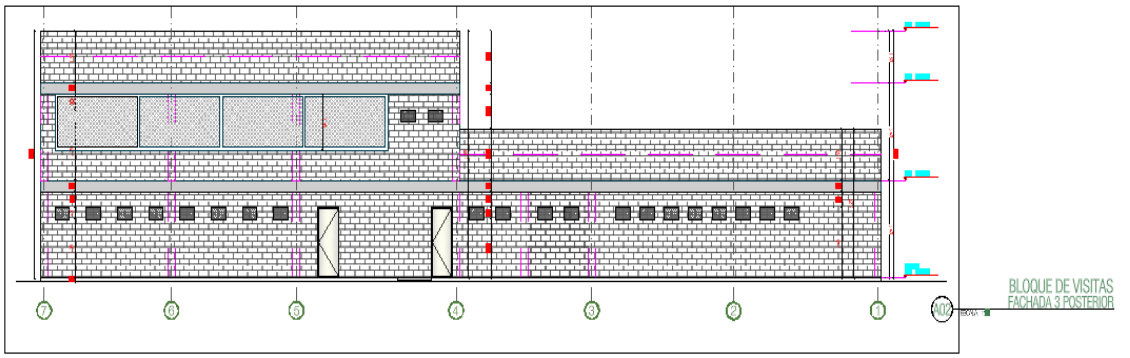
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

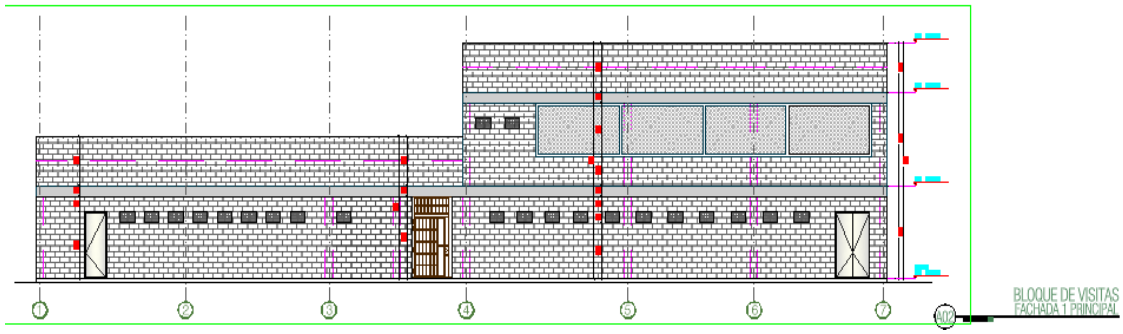
Visitas:		
Revisión de diseño básico	18/03/2025	No. ENT-25-004742 Remite a Interventoría Avance de diseño básico
	20/03/2025	Revisión de diseño básico: - Se incluyó oficina de fiscal - Se eliminó escalera para PPL en piso 1 - Se coloca muro divisorio en sala de abogados - En sala de visitas se reemplaza muro por reja - Se organizó detalles de esclusa - Se confirmaron áreas diferenciadas para visitas familiares, virtuales e intimas - Se trató configuración de baños mas amplios para visitantes

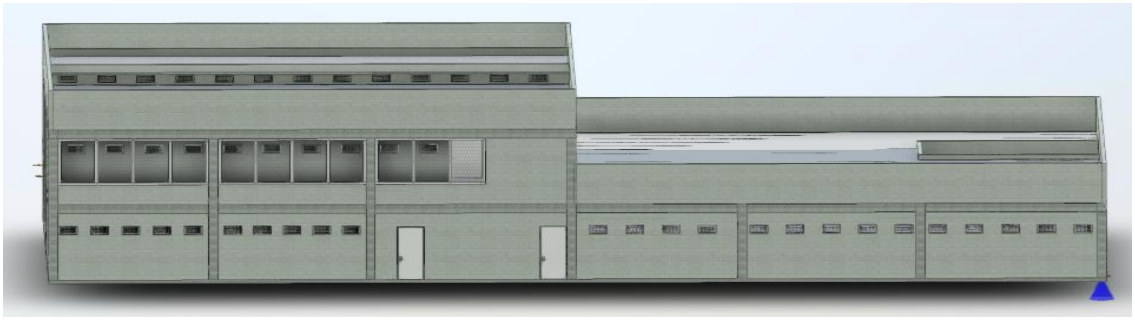
	24/03/2025	• Modelo Revit
	27/03/2025	Presentación de cambios: - Circulación y ubicación, - Muro divisorio en locutorios (abogados), - Revisión de muro fachada y ventilación de baños, - Cambio en escaleras

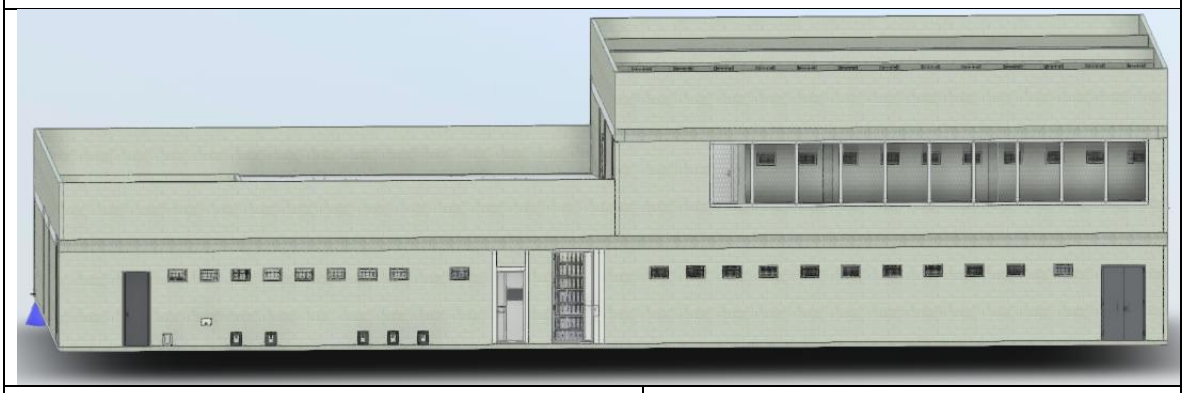
Diseño Básico aprobado Visitas:

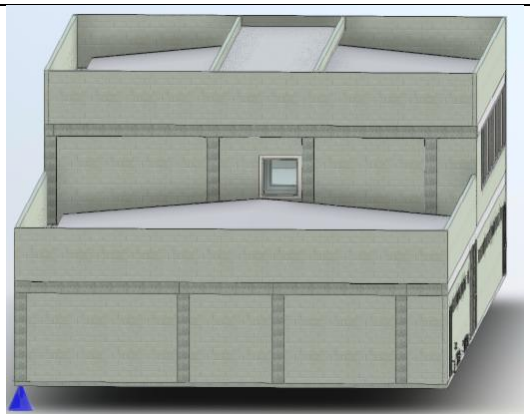



BLOQUE DE VISITAS
FACHADA 3 POSTERIOR


BLOQUE DE VISITAS
FACHADA 1 PRINCIPAL



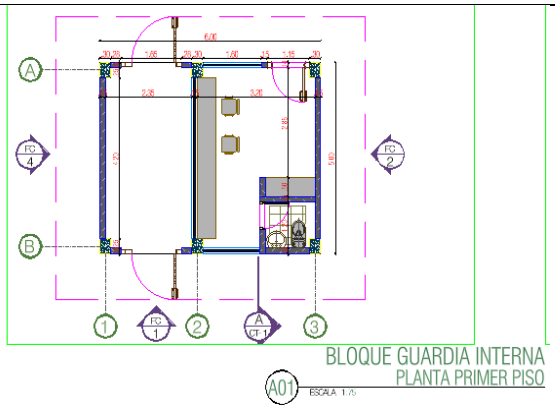


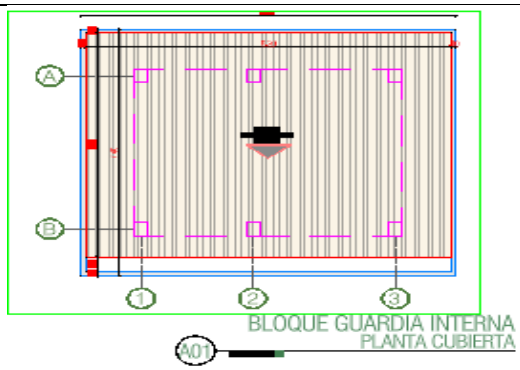


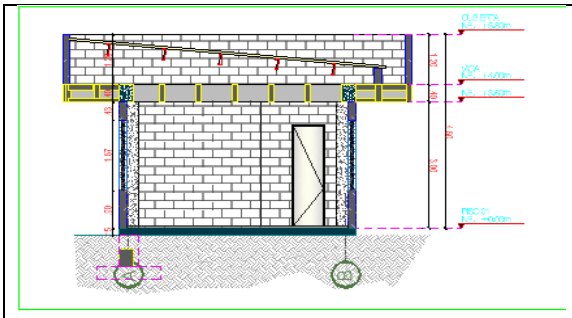


Guardia Interna		
Revisión de diseño básico	18/03/2025	No. ENT-25-004742 Remite a Interventoría Avance de diseño básico
	20/03/2025	• Se incluyó oficina de fiscal • Se eliminó escalera para PPL en piso 1 • Se coloca muro divisorio en sala de abogados • En sala de visitas se reemplaza muro por reja
	24/03/2025	• Modelo Revir
	31/03/2025	• USPEC indica la posibilidad de ubicar la Subestación eléctrica cerca de este edificio

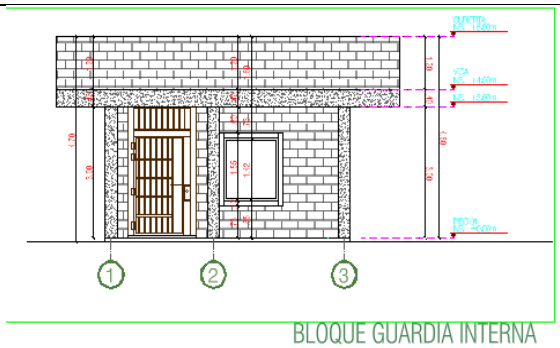
Diseño Básico aprobado Guardia Interna



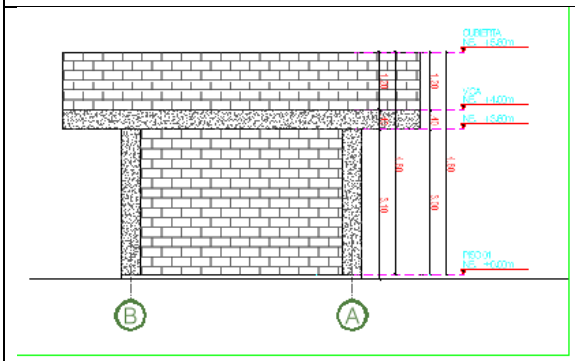




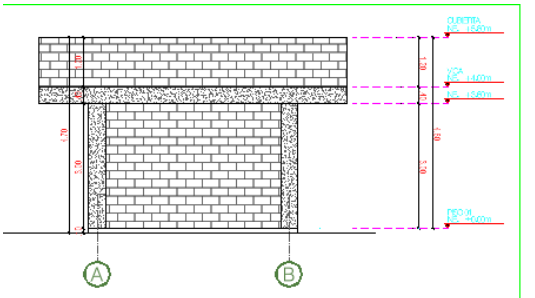
BLOQUE GUARDIA INTERNA
SECCION A-A
A01 ESCALA 1:75



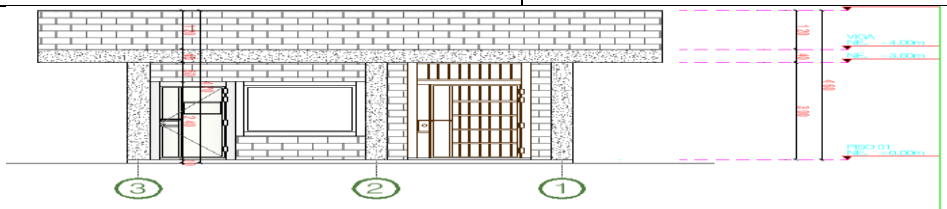
BLOQUE GUARDIA INTERNA
FACHADA 1
A01 ESCALA 1:75



BLOQUE GUARDIA INTERNA
FACHADA 2
A01 ESCALA 1:75



BLOQUE GUARDIA INTERNA
FACHADA 3
A01 ESCALA 1:75

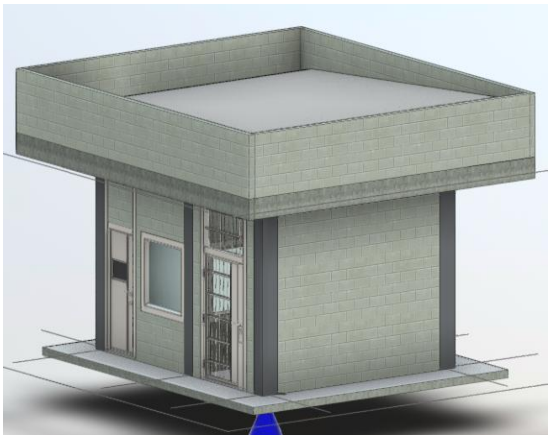
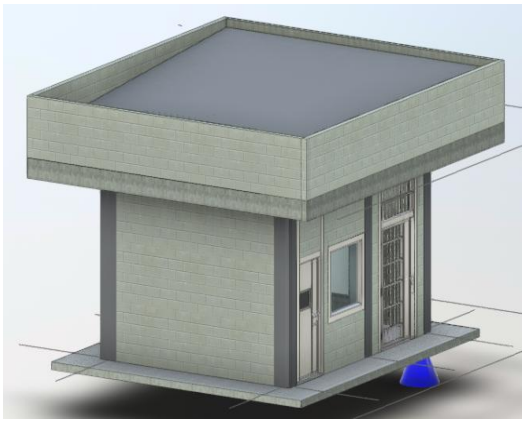


BLOQUE GUARDIA INTERNA
FACHADA 4
A01 ESCALA 1:75





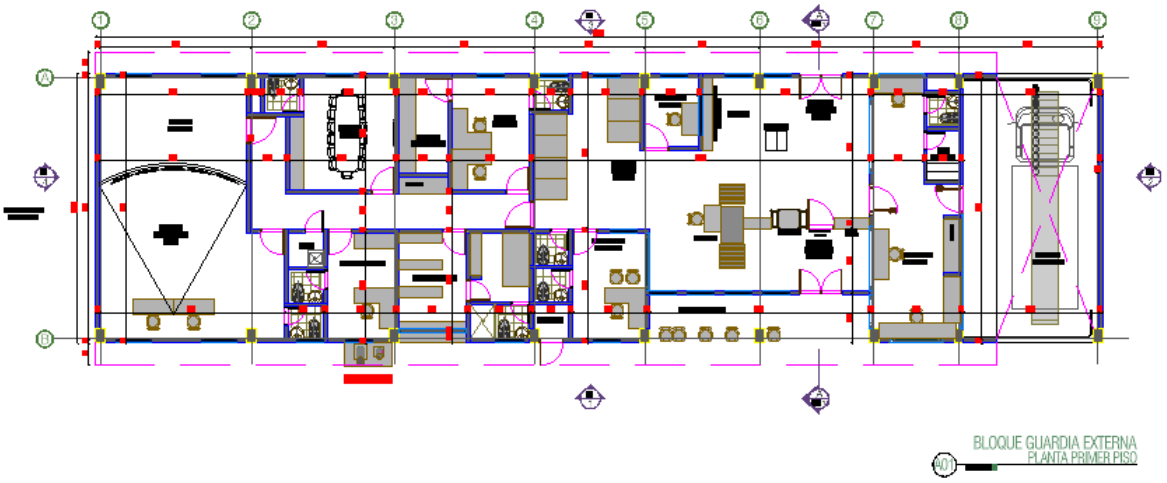


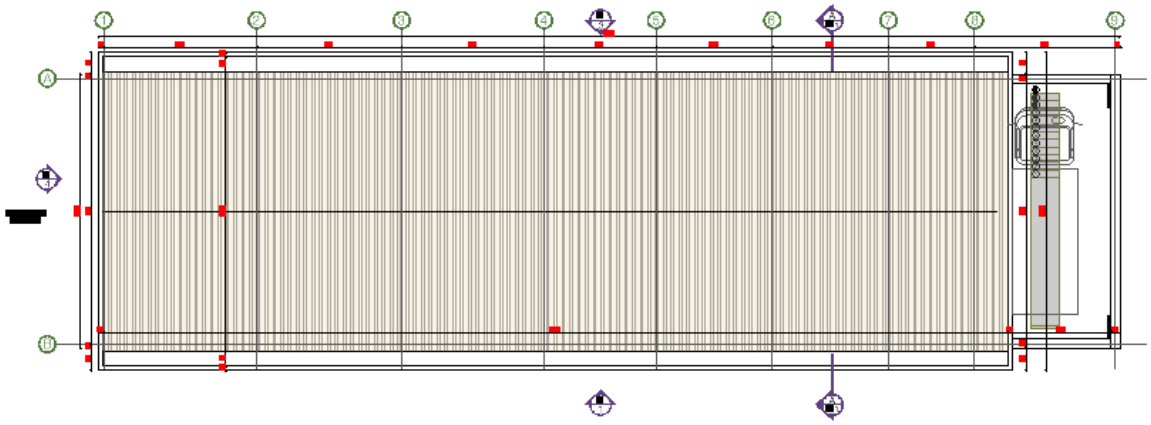



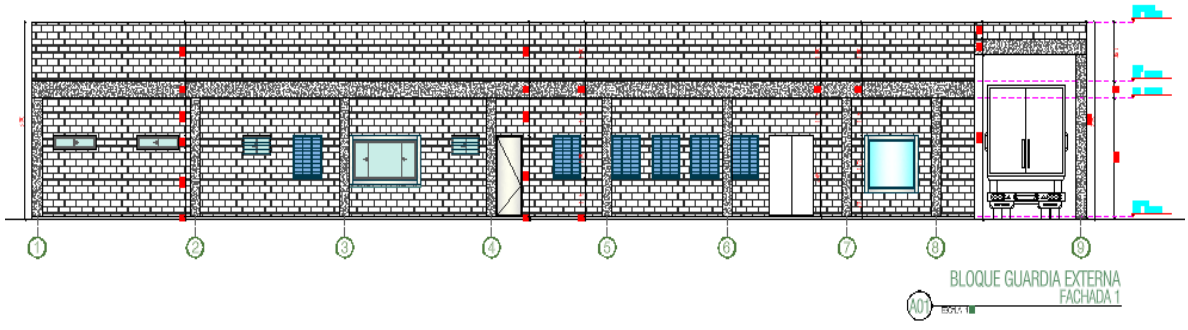
Guardia Externa		
Revisión de diseño básico	18/03/2025	No. ENT-25-004742 Remite a Interventoría a Avance de diseño básico
	31/03/2025	• USPEC aclara que es un área solo para Control de acceso • Se revisa la distribución de las oficinas • Se deja área para antimotines con estantes para armas largas, cortas y gases. USPEC entregará detalle del estante con las dimensiones • Aumento de área de Cafetín en Control de guardia • Definen puerta de la esclusa tipo corrediza • En Control de guardia solicitan mueble para carpetas y libros • Solicitud de no ubicar la Subestación eléctrica cerca del Cuarto de control de monitoreo debido al ruido que produce
	07/04/2025	• USPEC solicita redimensionamiento y ubicación de áreas que faciliten el ingreso respecto al cerramiento y la via proyectada • Reubicación de área de canil, incorporar punto de agua, sombra para los caninos • Incorporar ventanas en la zona de cafetería, y en el área de oficial de mujeres. • Revisión de áreas externas del rondín para circulación de armas. Rondin exterior debe lleva Control • Salida a la derecha por modificación de la vía proyectada

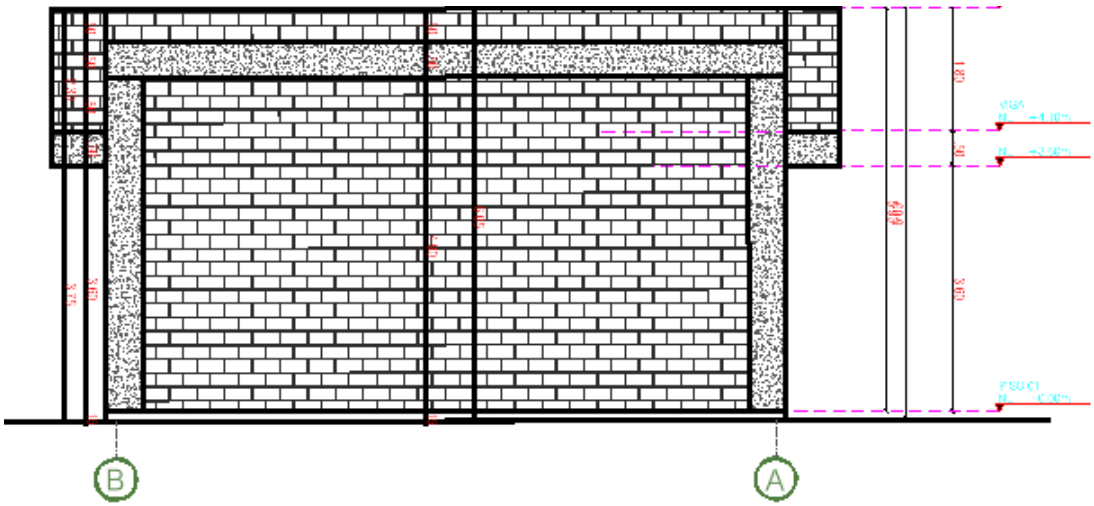
		• Pendiente aprobación de INPEC
	09/04/2025	• ENT-25-006068 Avance diseño

Propuesta Diseño básico Guardia Externa:

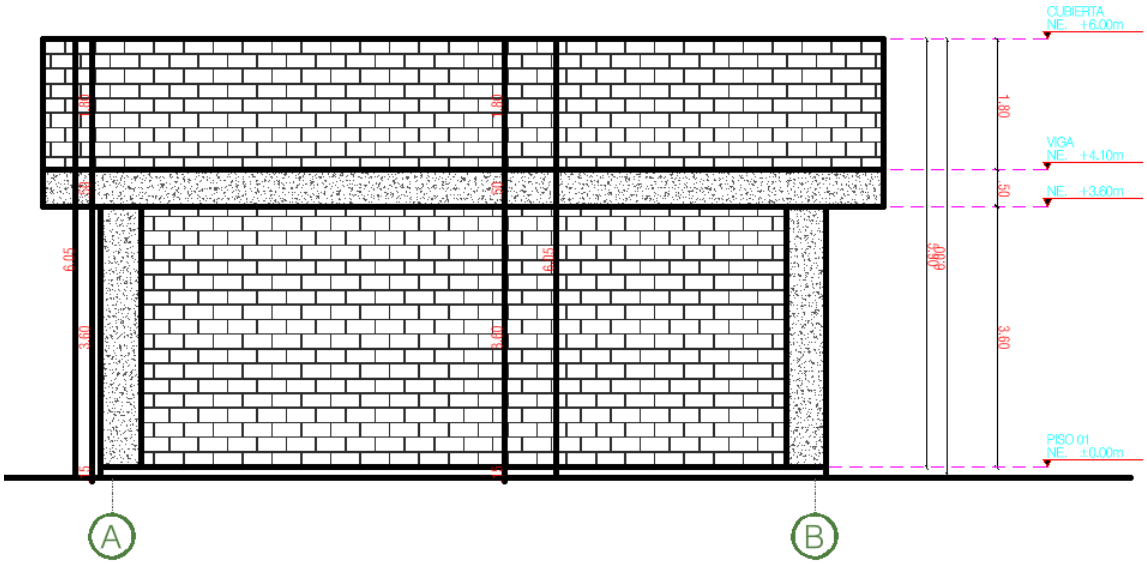




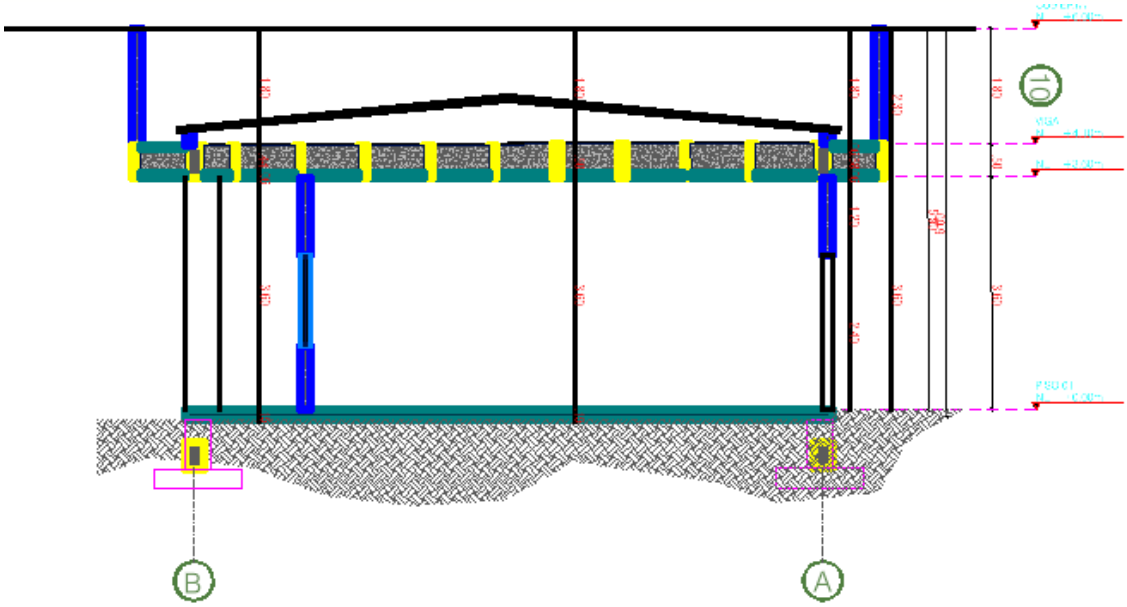




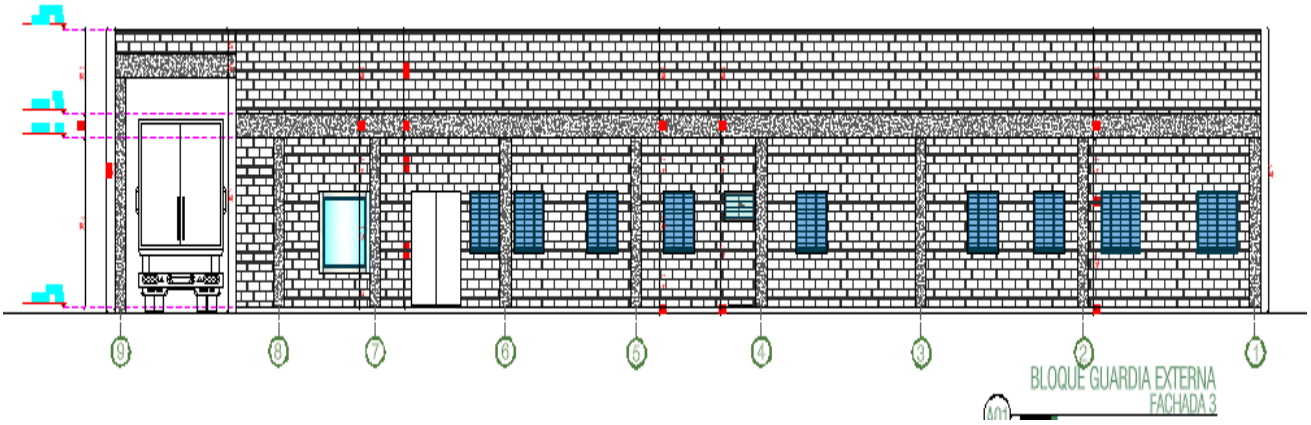
BLOQUE GUARDIA EXTERNA
FACHADA 2
A01 ESCALA 1:75



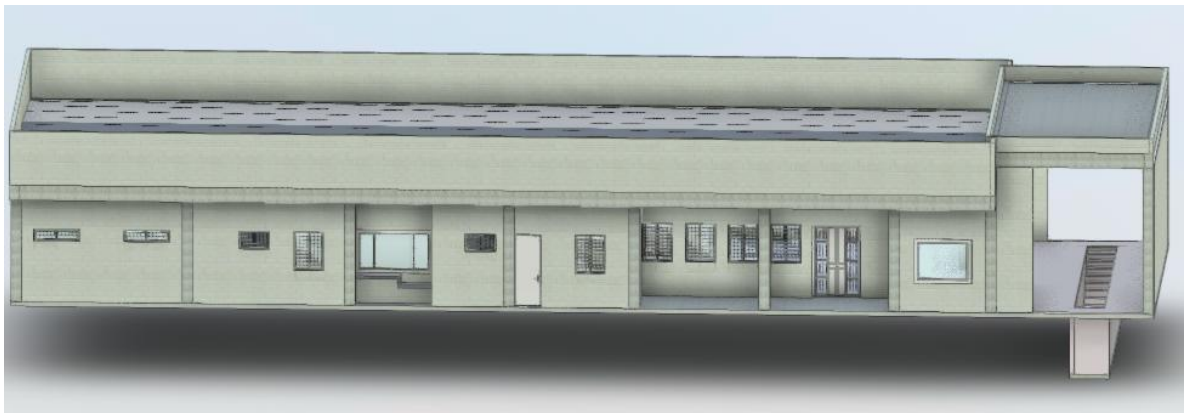
BLOQUE GUARDIA EXTERNA
FACHADA 4
A01 ESCALA 1:75



BLOQUE GUARDIA EXTERNA
FACHADA 2
A01 ESCALA 1:75

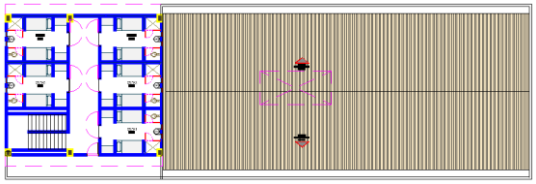


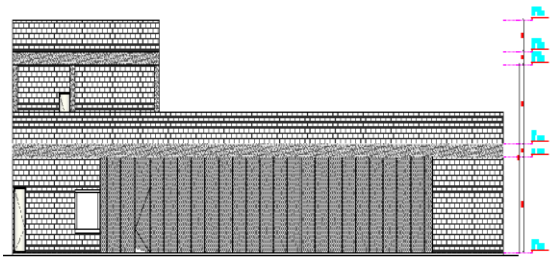
BLOQUE GUARDIA EXTERNA
FACHADA 3

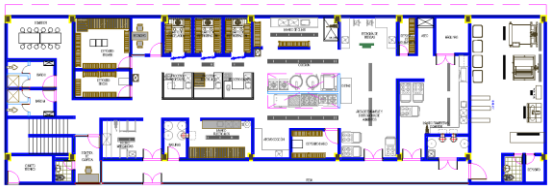


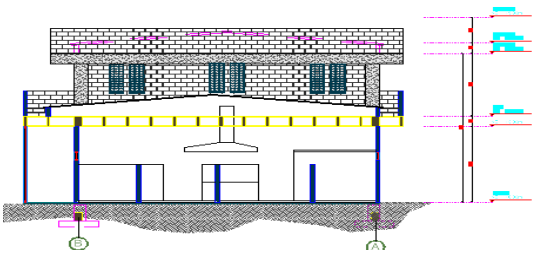
Rancho		
Revisión de diseño básico	18/03/2025	No. ENT-25-004742 Remite a Interventoría Avance de diseño básico
	27/03/2025	• Se realiza revisión de rancho junto a profesional de USPEC y se acuerda realizar modificaciones según planos entregados por INPEC. Se recibe un nuevo esquema de Rancho. • Continua en la fase de Diseño Básico
	31/03/2025	• INPEC aclara que la capacidad de rancheras son 225 cupos, con 10 espacios para dormitorios
	07/04/2025	• Se establece: 5 celdas con camastro, escaleras a piso 2 en concreto • Contratista de cocina requiere: Bahía de estacionamiento, ´área para escáner de alimentos (3 m aprox), depósitos para alimentos secos, refrigerados, congelados, fruver, espacios de procesos y alistamiento, cocción, ensamble, nevera de contramuestas, lavado de fiambreras, carros de alimentos, separación de basuras. • Aprobación de diseño básico por USPEC • Solicitud de espacio nuevo para bodegas de acopio para escaneo de productos con control de guardia para control de alimentos

Diseño Básico propuesto Rancho:



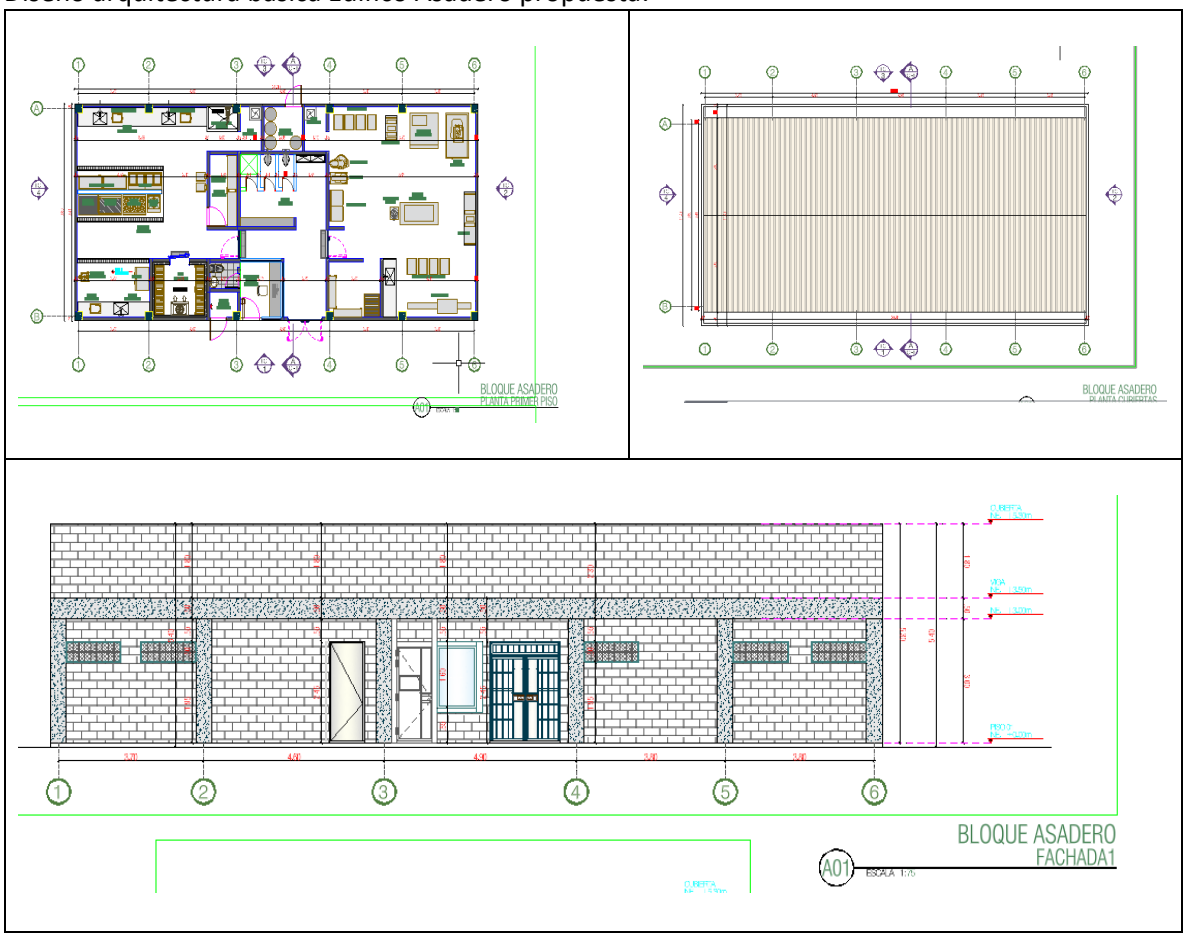


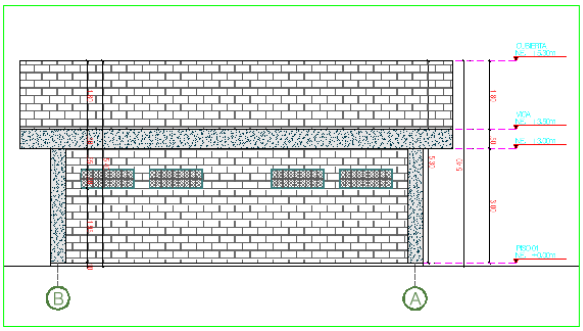


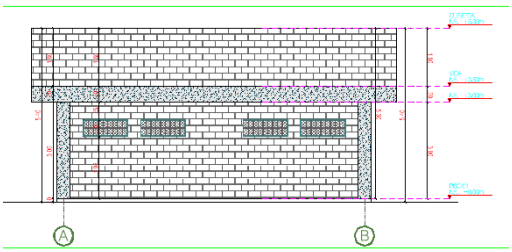


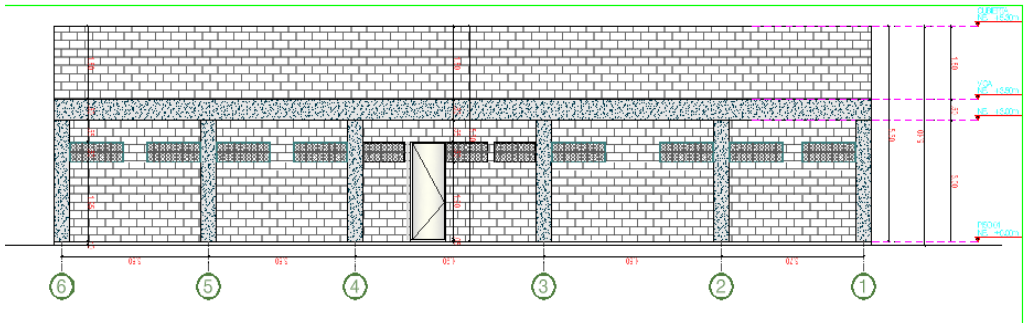
Asadero		
Revisión de diseño básico	27/03/2025	• Se adiciona eje • Adición de eje. Modificación de los pórticos. • Se incluye la repostería • Se implementa el área de lavandería.
	24/03/2025	• Modelo revit
	31/03/2025	• Incorpora 2 shuts de basura en asadero • Se amplía en 64 m2 por la incorporación del área de Repostería • USPEC modifica la ubicación de equipos en el área de repostería para optimizar espacios
	07/04/2025	• Verificación de espacios • Pendiente revisión de espacios de alimentos por Sanidad
	09/04/2025	• ENT-25-006068 Propuesta Asadero y Repostería

Diseño arquitectura básica Edifico Asadero propuesta:

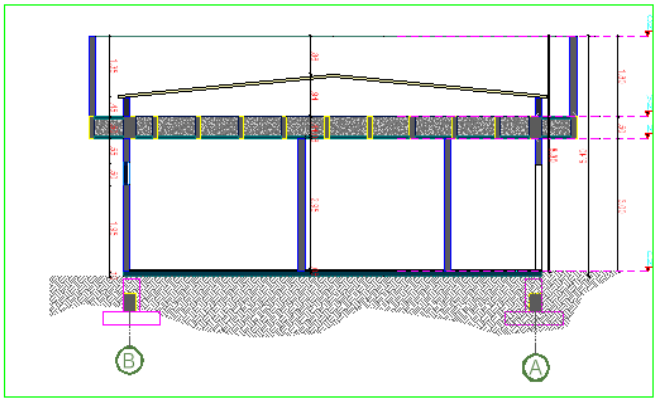








BLOQUE ASADERO
FACHADA 3
A01
ESCALA 1:75

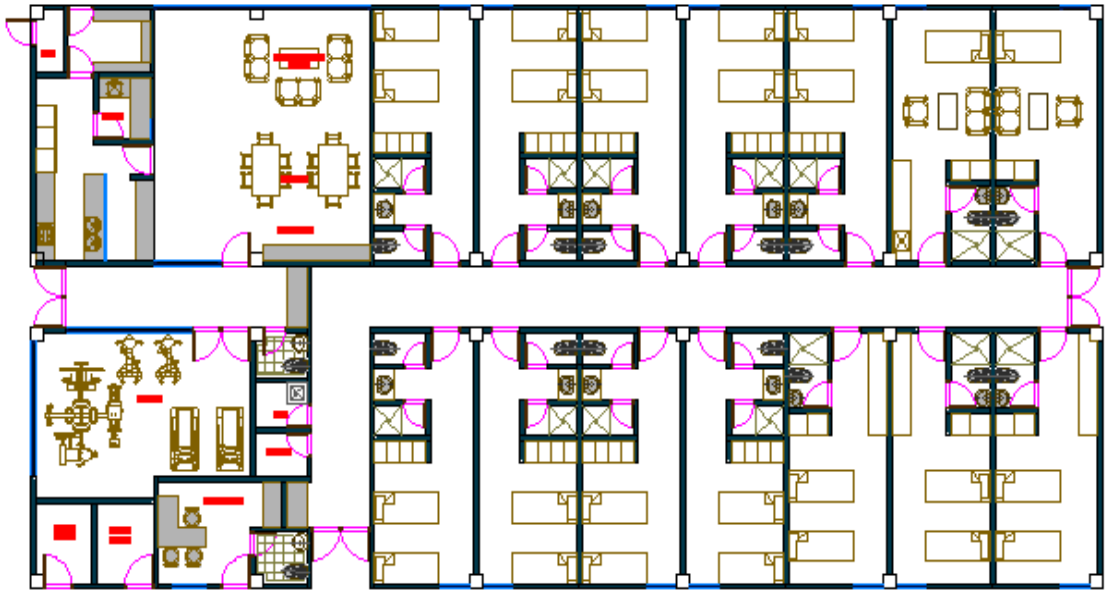


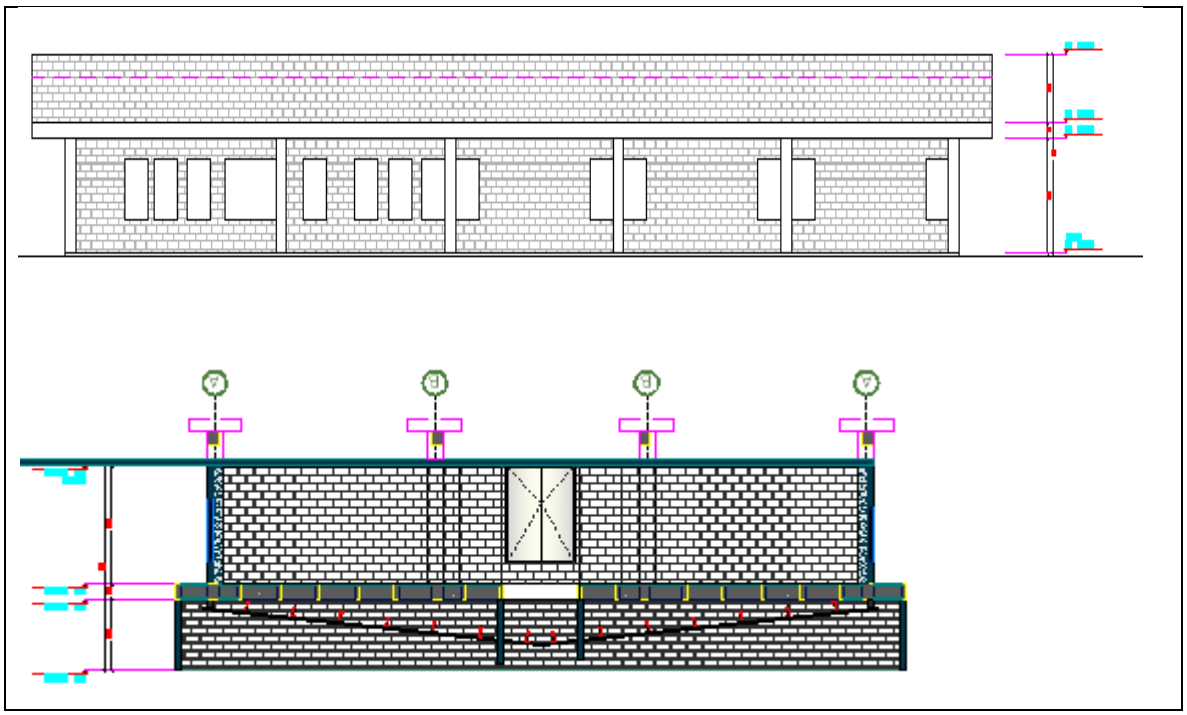
BLOQUE ASADERO
CORTE A-A
A01
ESCALA 1:75



Alojamiento de guardianas		
Revisión de diseño básico	27/03/2025	• Ampliación de requerimientos por INPEC: nueve habitaciones de cuatro personas (36 en total), tres habitaciones de acomodaciones dobles para seis suboficiales y dos habitaciones con acomodación sencilla para dos oficiales. Es un alojamiento para 44 personas
	07/04/2025	• Revisión de ubicación – Ingreso, salida conectada con vía articular • Cocina con acceso por parte externa, cambiar de sitio para garantizar ventilación por el uso de gasodomesticos. • Solicitud de redistribución de espacios de alojamiento, comedor y gimnasio. • Pendiente nueva revisión y aprobación
	10/04/2025	• Cocina hacia el exterior • Comedor y sala de estar hacia el interior • Gimnasio con puerta doble para ingreso de máquinas: 2 caminadoras, 2 elípticas, 1 maquina multifuerza. Colocar claraboya para optimizar iluminación.

Diseño arquitectura básica propuesto Alojamiento de Guardianas:

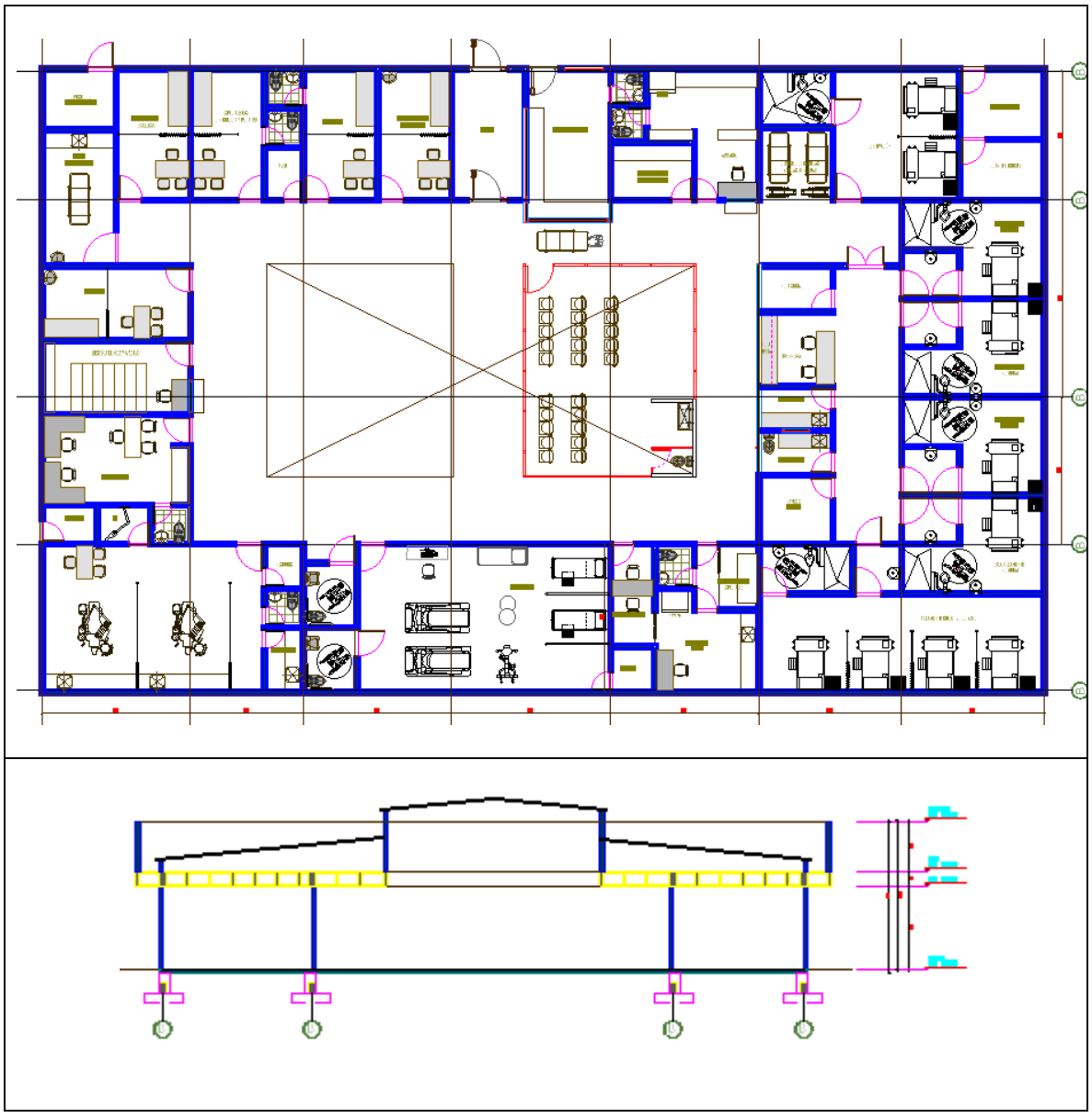




Sanidad		
Revisión de diseño básico	27/03/2025	• Se comentan las modificaciones que tendrá el área de Sanidad, solicitando los requerimientos arquitectónicos al USPEC. • Se informa que se deberá tener en cuentas espacios para la atención médica de menores y espacio para un profesional de pediatría. • Se revisarán las especificaciones con los especialistas INPEC el 28/03/2025
	28/03/2025	• Se revisaran las especificaciones con los especialistas de INPEC el 04/04/2025
	07/04/2025	• Revisión espacios de consulta telemedicina y enfermería, consultorio de ginecología, pediatría y procedimiento, especialistas en psicología. • Revisión de zona de archivo de historia clínica, administración y • Revisión de 2 unidades de odontología. • Zona de esterilización debe ser solo en odontología para evitar cruce de contaminación • Espacio de fisioterapia debe llevar un baño de movilidad reducida, depósito de implementos, y se debe ampliar el espacio • Espacio de Toma de muestras debe llevar cubículo de toma de muestras. Se debe retirar la sala de espera, informa que lo colectiva se hace en patio. Los desechos patógenos se sacan a diario, deben quedar en una esquina para que no haya cruce entre la entrada y la salida • Zona de rayos x, se informa que es portátil • Farmacias: Deben existir 2 farmacias, 1 para medicamentos normales donde debe haber espacio para medicamentos vencidos y farmacia de control especial para medicamentos psiquiátricos. • Consultorios de psiquiatría: deben haber 2

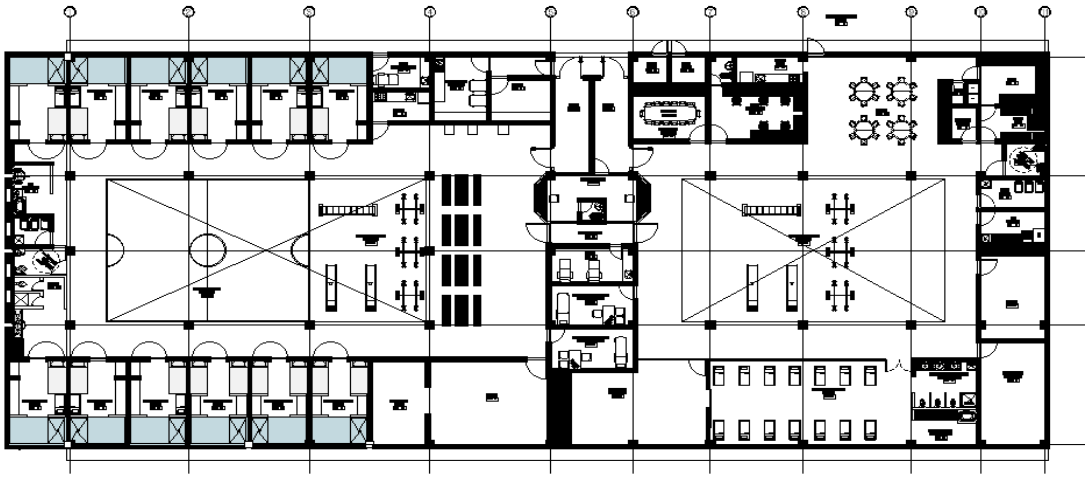
		• Zona de Aislamiento debe tener puerta de observación: Aislamiento colectivo cutáneo debe estar separado de aislamiento respiratorio y se debe colocar puerta de separación con observación. Debe haber una central de enfermería.
	10/04/2025	• Consultorio adicional para psiquiatría • Recomendación de claraboyas en los pasillos para ventilación natural

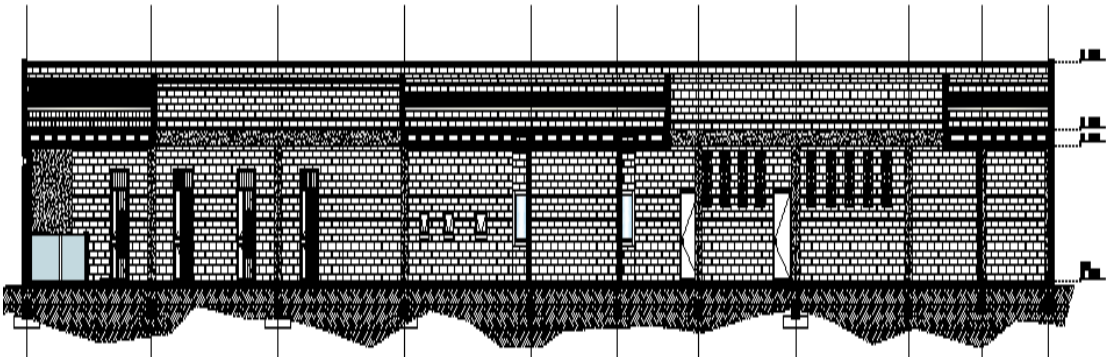
Diseño arquitectura básica propuesta edificio de Sanidad

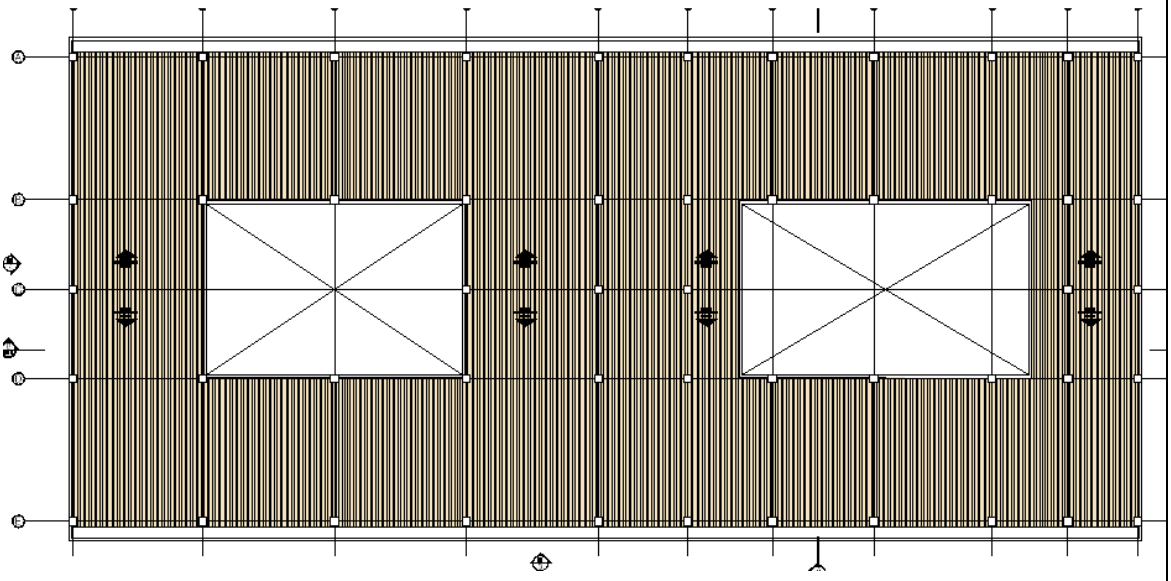


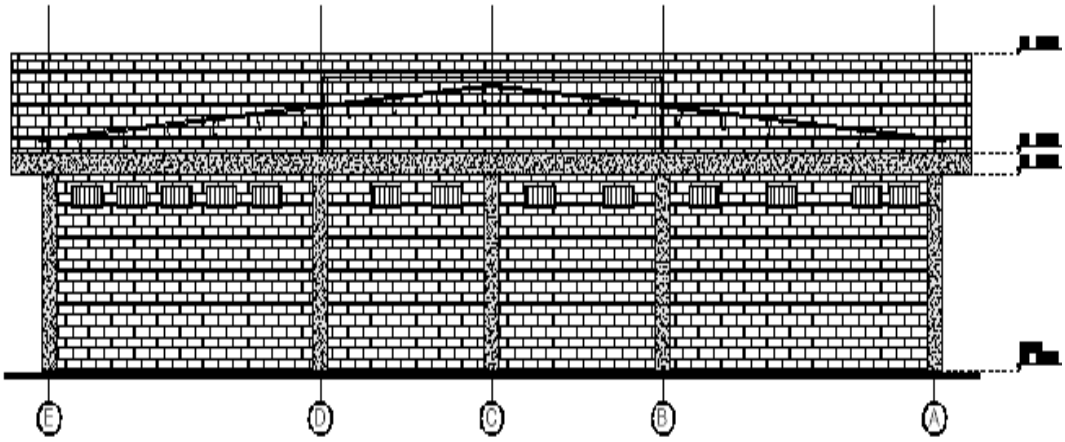
DIER y Maternas		
Revisión de diseño básico	13/03/2025	Revisión de diseño básico
	27/03/2025	Se aclara: • DIER se encarga de la atención de menores, • Materna se encarga de las madres gestantes • Se define Maternas en bloque de concreto
	07/04/2025	• Tiene 15 celdas de 1 solo camastro en forma de mueble • Con mesón o mueble de cambio de pañales, ducha, sanitario y lavamanos • En área de niños el sanitario debe ser tipo infantil • Debe tener baño para personas de movilidad reducida, cuarto de lactancia con puerta por fuera, área para comedor de expendio y suministro de alimentos • Debe tener Esclusa para paso de los niños al área del jardín • Debe tener Ludoteca y consultorio multifuncional • Área de descanso para los niños, zona de gateo • Cocina y comedor con shut • Diseño aprobado por Sanidad
	10/04/2025	• Salida para huerta en la zona infantil • Se debe validar dimensión para que no quede tan pegada a Pabellón de mujeres • Para aprobación de ICBF: 9 celdas individuales para madres gestantes, 3 celdas dobles para madres gestantes, total 15 cupos. • Cabecera de cunas no deben quedar hacia la regadera

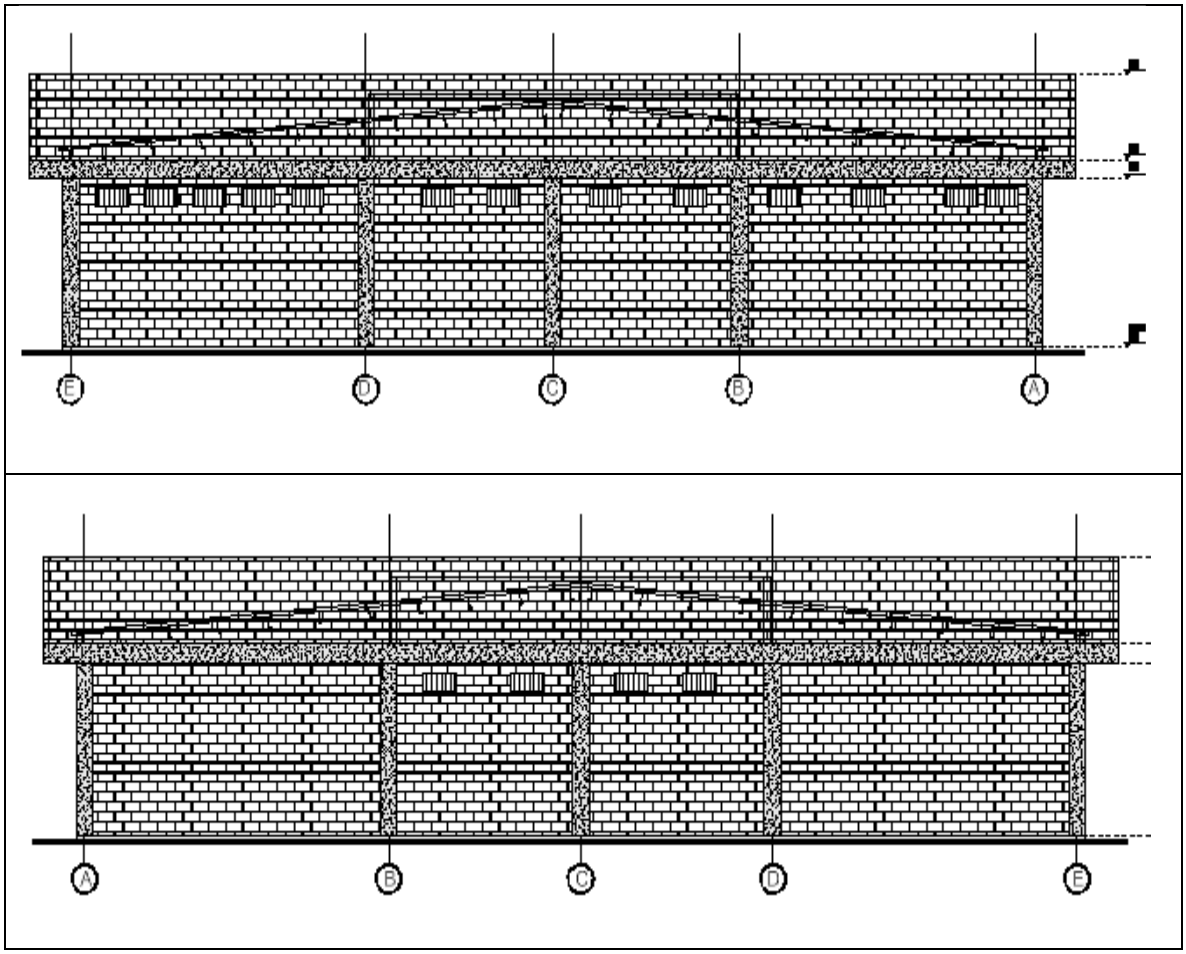
DIER y Maternas revisado en reuniones de diseño





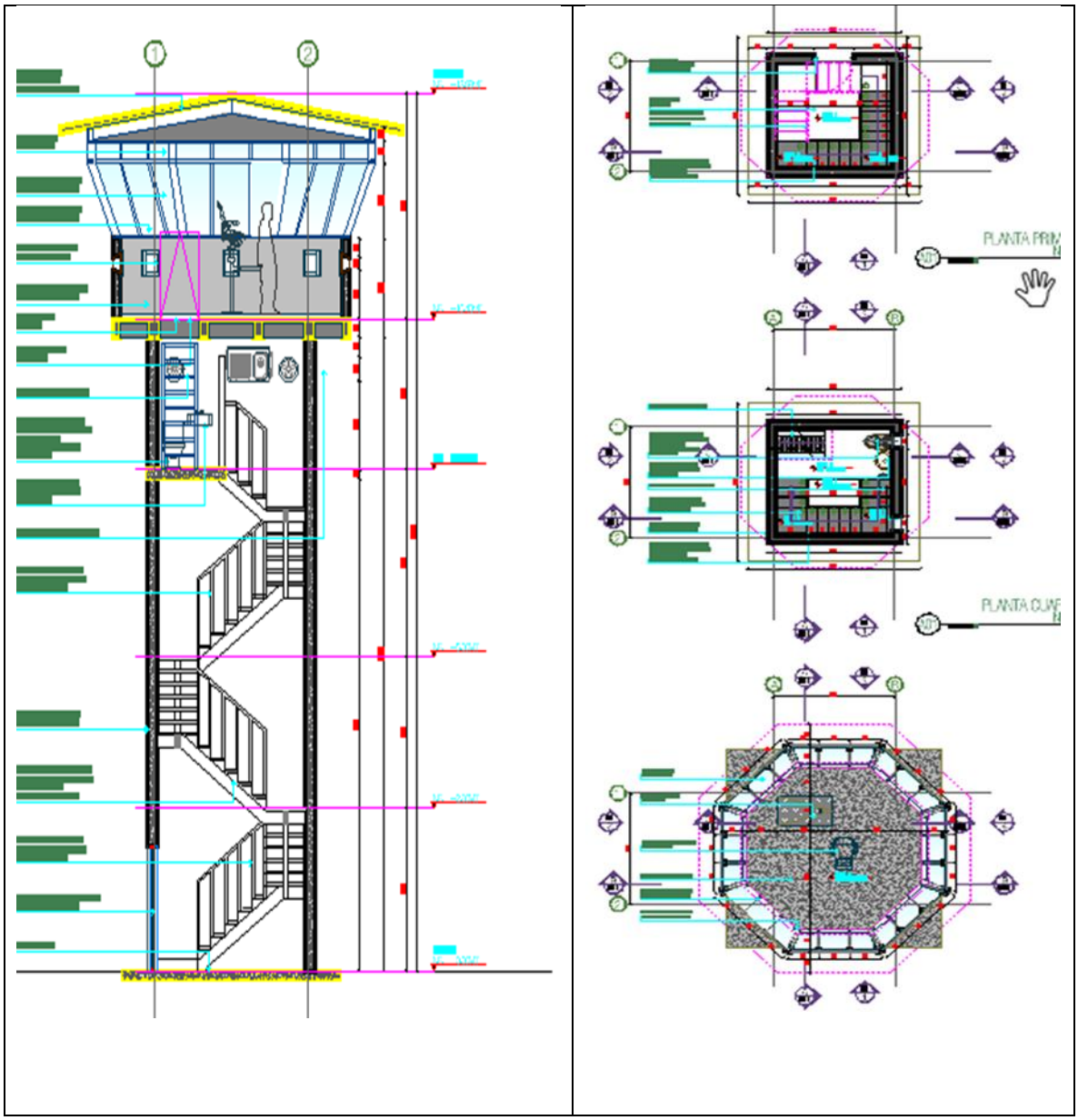



E
D
C
B
A



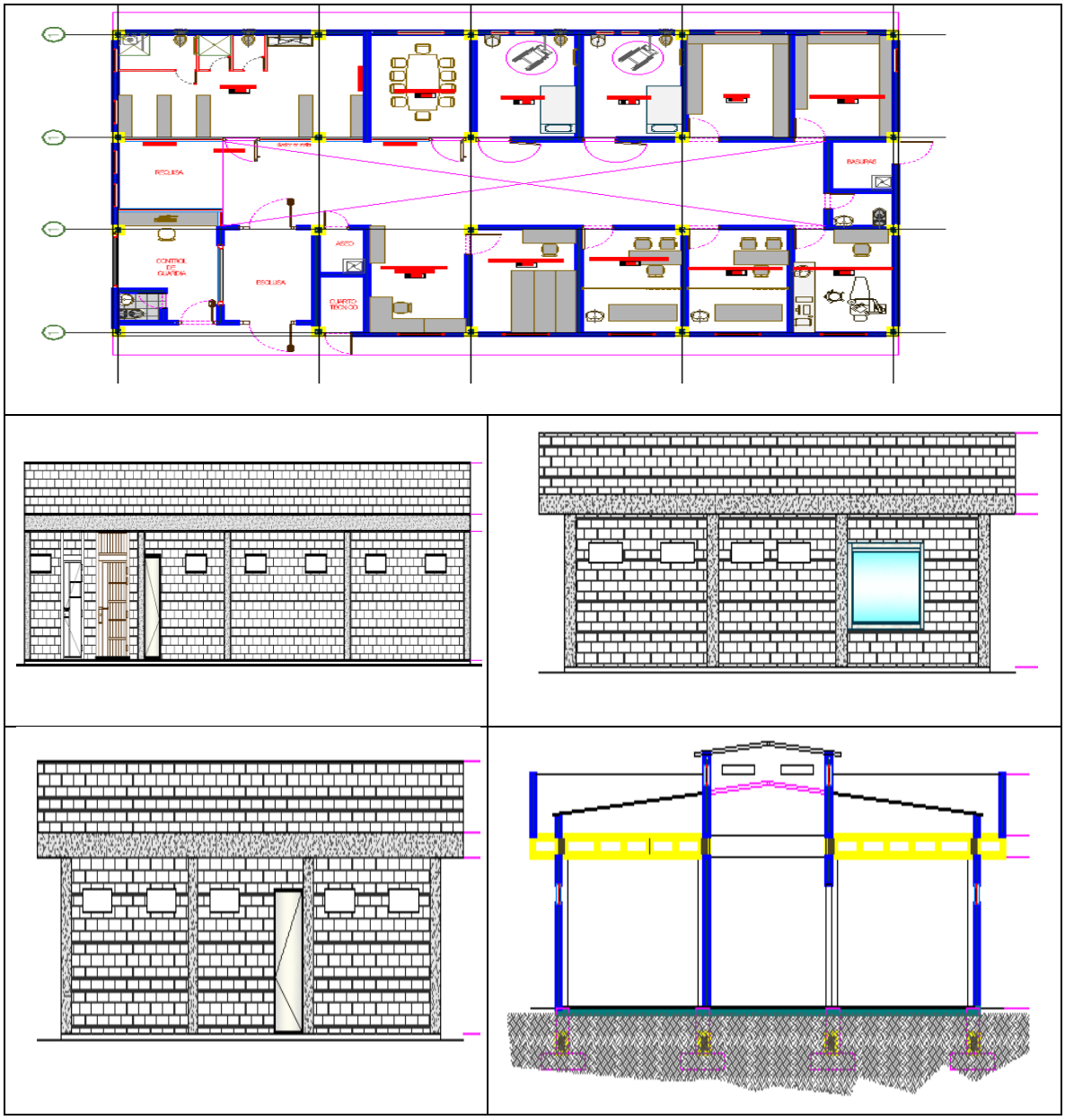
Garitas		
Revisión de diseño básico	07/04/2025	• Necesita visual de 100 m para su funcionamiento • Debe ser revisado con seguridad de la Colonia y el INPEC • Pendiente de revisión
	10/04/2025	• Nivel de piso debe coincidir con el techo del edificio más alto • Se presenta modelo con estructura cuadrada y parte superior octogonal • Pendiente definir ubicación por Seguridad

Diseño arquitectura básica propuesta Garitas



Reseñas		
Revisión de diseño básico	07/04/2025	• Implementar depósito de pertenencias • Quitar barbería porque es instalación para mujeres • Ajustar el tamaño • En ingreso debe haber: reseña psicológica, médica y odontológica
	10/04/2025	• Edificio solicitado por INPEC

Diseño arquitectura básica propuesta Reseñas



7.5. Diseño estructural

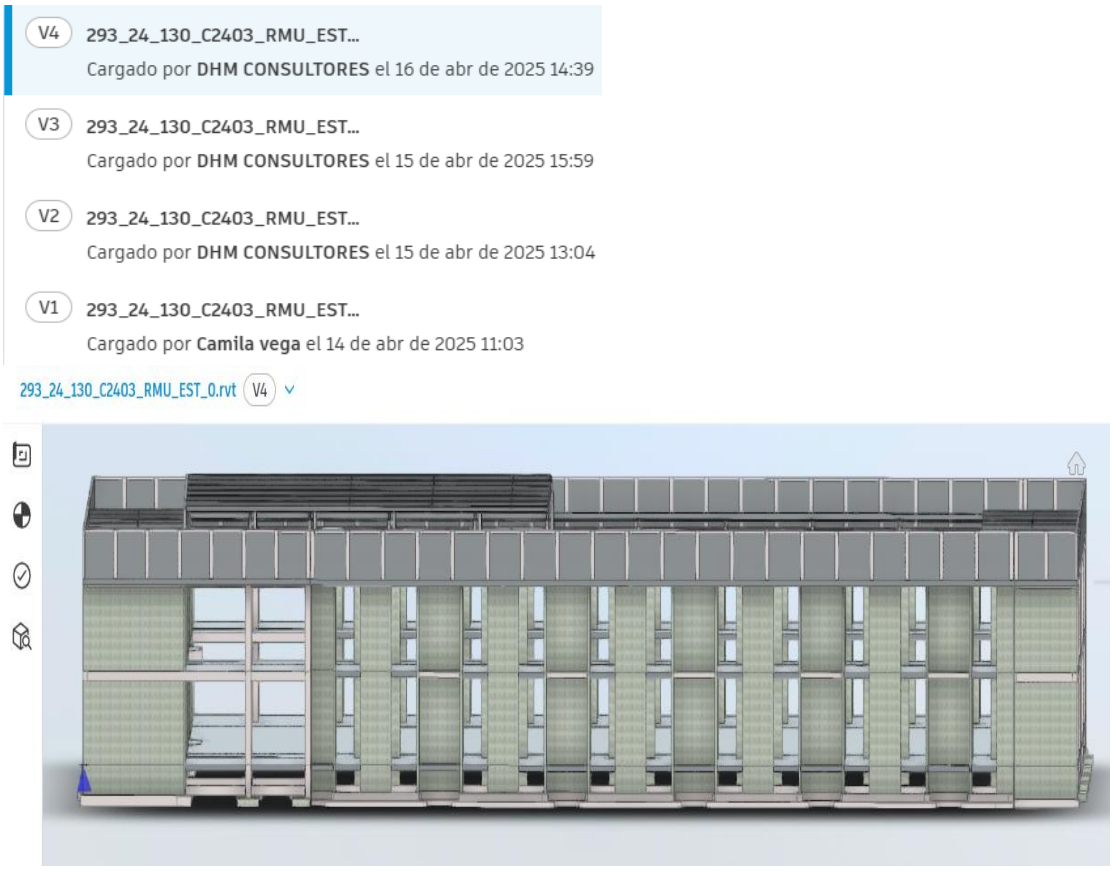
GUARDIA INTERNA		
Pre dimensionamiento estructural: Localización de columnas Placa de piso, placa de entrepiso, placa de cubierta, canal, mampostería	4/04/2025	ENT-25-005770

VISITAS		
Pre dimensionamiento estructural: : Localización de columnas Placa de piso, placa de entrepiso, placa de cubierta, canal, propuesta de cimentación	4/04/2025	ENT-25-005770

AULAS		
Pre dimensionamiento estructural: Localización de columnas, vigas planta piso 2, correas de cubierta, canal, propuesta de cimentación	4/04/2025	ENT-25-005770

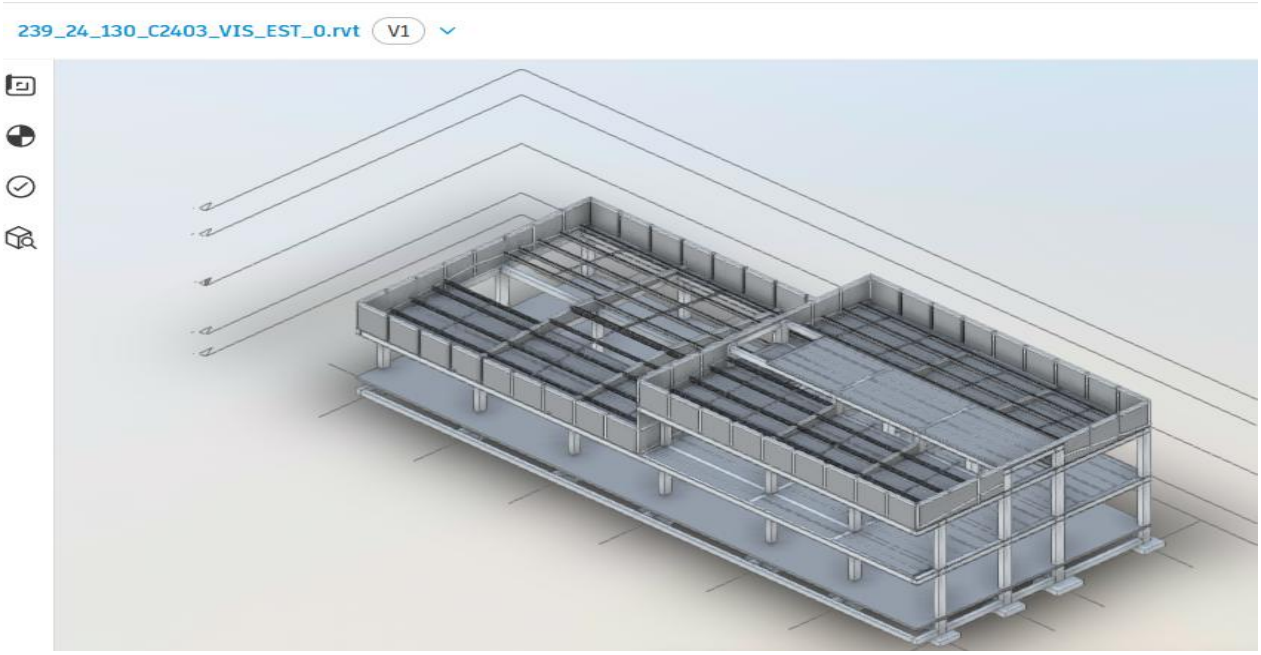
Pabellón de Mujeres		
Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura	16/04/2025	ENT-25-006602-ANEXO 40

Se han adelantado avances en el diseño estructural, los cuales se han cargado en la plataforma BIM:



Visitas		
Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura	16/04/2025	ENT-25-006612 ANEXO 41

Se han adelantado avances en el diseño estructural, los cuales se han cargado en la plataforma BIM:



7.6. Diseño hidráulico - sanitarios

Pabellón de Mujeres		
Planteamiento de las redes de desagües de aguas residuales y redes de suministro de agua potable	14/04/2025	ENT-25-006602

Se han adelantado avances en el diseño de redes hidrosanitarias l, los cuales se han cargado en la plataforma BIM



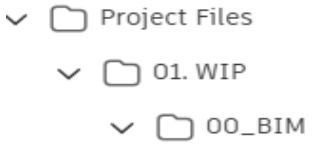
7.7. Plan de ejecución BIM - PEB

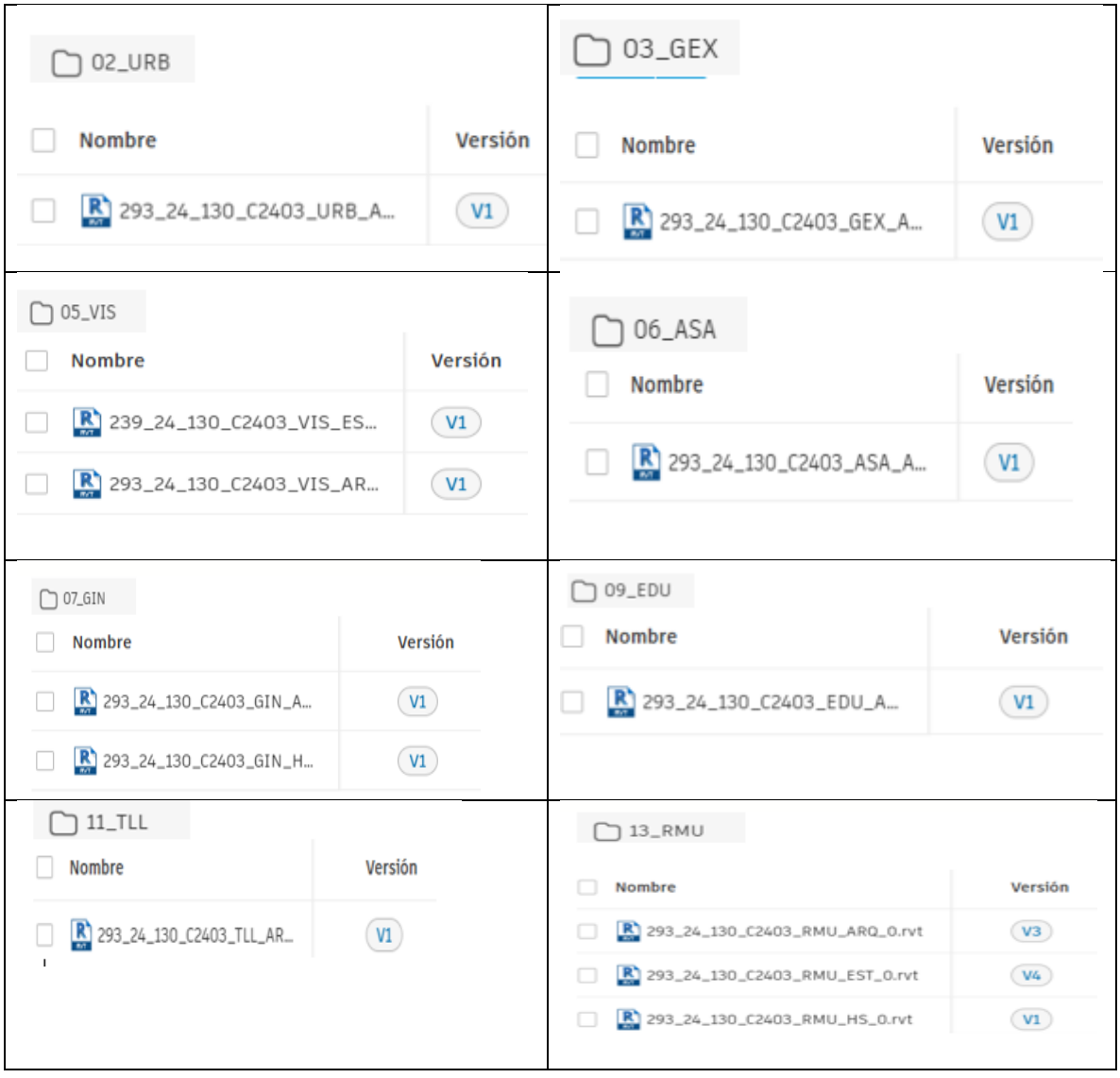
Fecha máxima de cumplimiento: 04 de marzo de 2025

PLAN DE EJECUCIÓN BIM		
Reunión BIM	25/02/2025	Temas tratados: • Define uso de BIM 360 y Autodesk • Importancia de la implementación BIM • Plan de Ejecución BIM (BEP) • Desarrollo del BEP y CDE en el Proyecto BIM • Estructura y organización de la información en el entorno común de datos. • Coordinación entre los diferentes equipos y especialidades • Estructura de carpetas y organización de la información • Documentación técnica y gestión de modelos • Gestión de la información y control de calidad en el proyecto.
Plantilla parcial PRE-BEP	26/02/2025	e-mail Interventoría
Lineamientos Licencias Implementación Metodología BIM	26/02/2025	SAL-25-002751
Entrega PRE-BEP	04/03/2025	e-mail Consorcio
Observaciones al PRE-BEP	10/03/2025	e-mail Interventoría
Recomendación trabajar diseños en REVIT	12/03/2025	SAL-25-003372
Reunión interna especialistas revisión BIM	14/03/2925	Virtual
Observaciones Interventoría PRE-BEP	17/03/2025	e-mail
Consorcio atiende observaciones PRE-BEP	18/03/2025	e-mail –
Observaciones USPEC al documento BEP V0	19/03/2025	e-mail
OBSERVACIONES BEP V1	21/03/2025	SAL-25-004517
ENTREGA BEP V1	22/03/2025	ENT-25-005146 – Anexo 19
Programación de reunión presencial	27/03/2025	Funcionaria de USPEC: Catalina Roa
Interventoría entrega Estructura de carpetas y nomenclatura de archivos en BIM	10/04/2025	e-mail
BEP V2 y Anexos	11/04/2025	ENT-25-006279 y ENT-25-006280
Planteamiento redes hidrosanitarias Pabellón de mujeres	14/04/2025	ENT-25-006375

Avance estructura Pabellón de mujeres	16/04/2025	ENT-25-006602
Avance estructura Visitas	16/04/2025	ENT-25-006612

Planos en el ECD







8. PROGRAMACIÓN

Seguimiento financiero y de ejecución:

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			FACTURADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	31%	31%	PAC Programado (%)		18%
Valor del PAC Programado ($)	$ 199.370.491,97	$ 199.370.491,97	Valor del PAC Programado ($)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

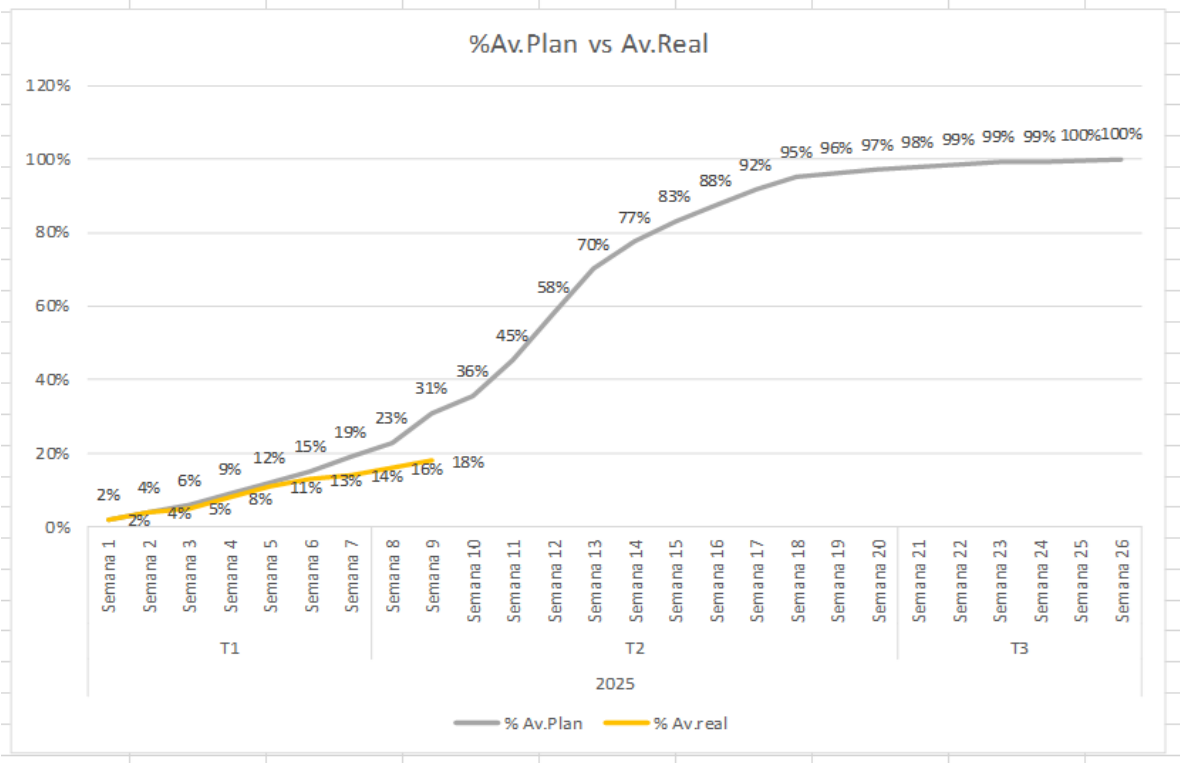
PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	8%	31%	Actividades Ejecutadas (%)	2%	18%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 48.000.000,00	$ 186.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 12.000.000,00	$ 108.000.000,00
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	8%	31%	Actividades Ejecutadas (%)	2%	18%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 48.000.000,00	$ 186.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 12.000.000,00	$ 108.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0%	%	Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"	340	340	340	340	340	76	1776

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	8%	24%	24%	0%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2
SISTEMAS DE GESTION	0%	7%	79%	84%	5%	
DISEÑOS	0%	8%	20%	20%	0%	

Curva S de la ejecución

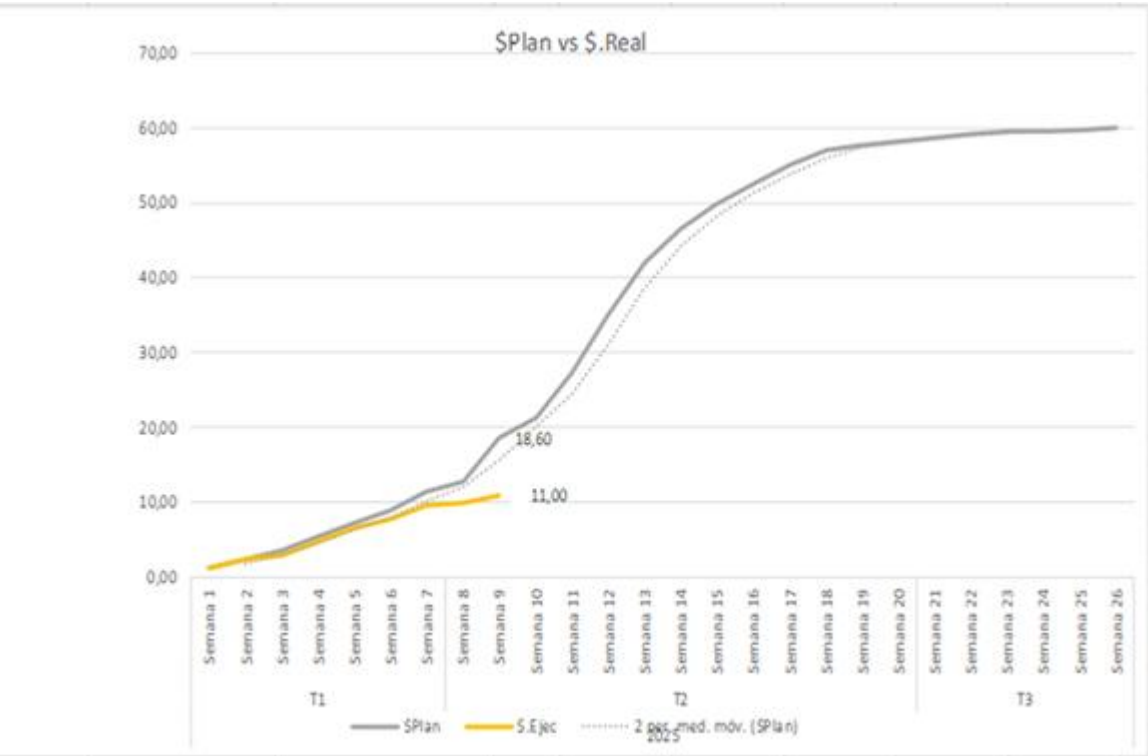


Análisis de la curva S de la ejecución

La curva S presenta 18% de ejecución VS 31% planificado. La curva de lo ejecutado se ubica por debajo de la curva de planificación, lo cual significa que el proyecto está atrasado y no se está

cumpliendo con el cronograma establecido. El desempeño del cronograma es del 58% con la tendencia acumulada, volver a la curva S planificada con la distribución planteada del tiempo en la PROGRAMACION VR1 para el alcance planteado durante las mesas de diseño no es posible. Es importante la reprogramación para poder hacer un seguimiento a la etapa de Preconstrucción acorde con el desarrollo y establecimiento del alcance del proyecto.

Curva S del Costo del Proyecto



Análisis de la curva S del costo:

Presenta desviaciones. El proyecto no está siguiendo el Plan de costos inicial. Se observa que hay problemas de ejecución que están reduciendo la eficiencia:
Planificado: $180´600.000
Ejecutado: $111´000.000
El desempeño del costo 61,46% es decir que en este momento estamos en presupuesto 38,53% por debajo.

ACTIVIDADES ATRASADAS

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	%Ava.Plan.Dt	% completado
PRECONSTRUCCION CAMPAMENTO MAR VERDE	**130 días**	**lun 17/02/25**	**vie 15/08/25**	**31%**	**18%**
PRECONSTRUCCION	**130 días**	**lun 17/02/25**	**vie 15/08/25**	**31%**	**18%**
SISTEMAS DE GESTION	**70 días**	**lun 17/02/25**	**vie 23/05/25**	**82%**	**81%**
Plan de Ejecucion BIM (PEB) y Plan de Calidad de Diseños	**16 días**	**mar 25/02/25**	**mar 18/03/25**	**100%**	**63%**
Elaboración	4 días	mié 26/02/25	lun 3/03/25	100%	90%
Revision - Mesa de Trabajo	10 días	mar 4/03/25	lun 17/03/25	100%	50%
Aprobación	1 día	mar 18/03/25	mar 18/03/25	100%	50%
Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el trabajo	**16 días**	**lun 17/02/25**	**lun 10/03/25**	**100%**	**99%**
Aprobación	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	100%	80%
DISEÑOS	**114 días**	**lun 17/02/25**	**jue 24/07/25**	**28%**	**14%**
TOPOGRAFIA	**20 días**	**lun 3/03/25**	**vie 28/03/25**	**100%**	**99%**
Entregables	**14 días**	**mar 11/03/25**	**vie 28/03/25**	**100%**	**98%**
Aprobación	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	100%	80%
ESTUDIO DE SUELOS	**42 días**	**mar 18/03/25**	**mié 14/05/25**	**63%**	**74%**
Entregables	**24 días**	**vie 11/04/25**	**mié 14/05/25**	**29%**	**36%**
Revision - Mesa de trabajo Datos para revisión de estructuras	3 días	vie 11/04/25	mar 15/04/25	100%	75%
Aprobación Datos de Suelos para revisión de cimentación	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25	100%	75%
DISEÑO ARQUITECTONICO	**65 días**	**lun 17/02/25**	**vie 16/05/25**	**70%**	**48%**
Implantación del Proyecto	**48 días**	**lun 17/02/25**	**mié 23/04/25**	**92%**	**92%**
Revision en comité - Selección de zona de implantacion	1 día	vie 28/02/25	vie 28/02/25	100%	95%
Revisión Implantación entregado por USPEC vrs Visita de Obra vrs Bioclimatic	8 días	lun 3/03/25	mié 12/03/25	100%	95%
Revision - Mesa de trabajo Anteproyecto Implantación Arquitectonico	3 días	jue 13/03/25	lun 17/03/25	100%	95%
Aprobación Anteproyecto Implantación arquitectónica preliminar	1 día	mar 18/03/25	mar 18/03/25	100%	95%
Implantación definitiva	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	93%	85%
Cerramiento	**44 días**	**vie 21/02/25**	**mié 23/04/25**	**86%**	**61%**
Aprobacion Detalle Cerramiento	1 día	vie 14/03/25	vie 14/03/25	100%	0%
Trazado cerramiento	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	93%	55%
Pabellón Reclusión de Mujeres	**33 días**	**lun 3/03/25**	**mié 16/04/25**	**100%**	**55%**
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 14/03/25	jue 27/03/25	100%	85%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	100%	85%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	100%	85%
Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	mar 1/04/25	lun 14/04/25	100%	0%
Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitectonicos	1 día	mar 15/04/25	mar 15/04/25	100%	0%
Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25	100%	0%
Pabellón DIER - Pabellón Maternas	**36 días**	**mié 5/03/25**	**mié 23/04/25**	**91%**	**44%**
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	mar 18/03/25	lun 31/03/25	100%	55%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	vie 4/04/25	vie 4/04/25	100%	65%
Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	lun 7/04/25	vie 18/04/25	100%	0%
Talleres	**37 días**	**vie 7/03/25**	**lun 28/04/25**	**84%**	**58%**
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	vie 4/04/25	vie 4/04/25	100%	80%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	80%
Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25	78%	0%
Sanidad	**39 días**	**mié 12/03/25**	**lun 5/05/25**	**67%**	**36%**
Aprobación Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	100%	95%
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	100%	45%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	vie 11/04/25	vie 11/04/25	100%	0%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25	100%	0%
Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	jue 17/04/25	mié 30/04/25	25%	0%
Visitas	**39 días**	**mié 12/03/25**	**lun 5/05/25**	**67%**	**40%**
Aprobación Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	100%	80%
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	100%	55%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	vie 11/04/25	vie 11/04/25	100%	60%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25	100%	0%
Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	jue 17/04/25	mié 30/04/25	25%	0%
Rancho - Asadero - Alojamiento Cocineras	**36 días**	**mié 19/03/25**	**mié 7/05/25**	**59%**	**39%**
Aprobación Esquema Basico	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	100%	55%
Elaboración Proyecto final arquitectonico	10 días	mar 1/04/25	lun 14/04/25	100%	55%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	mar 15/04/25	mar 15/04/25	100%	50%
Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	vie 18/04/25	vie 18/04/25	100%	0%
Guardia Interna - Guardia Externa	**37 días**	**vie 21/03/25**	**lun 12/05/25**	**56%**	**39%**
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 4/04/25	jue 17/04/25	100%	45%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	1 día	vie 18/04/25	vie 18/04/25	100%	40%
Alojamiento Guardianas	**36 días**	**mié 26/03/25**	**mié 14/05/25**	**51%**	**45%**
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	93%	70%
Garitas	**33 días**	**mié 26/03/25**	**vie 9/05/25**	**53%**	**39%**
Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	7 días	mar 8/04/25	mié 16/04/25	100%	40%
Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	2 días	jue 17/04/25	vie 18/04/25	100%	95%

DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA

En la semana del presente informe el proyecto no se encuentra encaminado, ya que el avance planificado no es igual al avance ejecutado. El Ejecutado es del 18% VS el planificado de 31% mostrando un atraso del 13%. El capítulo de diseño está siendo impactado por la aprobación de los diseños básicos de arquitectura, diseños de estructura, diseños eléctricos, diseños hidrosanitarios, diseños de comunicaciones, esto se debe a que hay varios actores que intervienen en la aprobación de los diseños de los diferentes espacios del proyecto. Se debe tener en cuenta que las actividades de la fase 1 tiene como sucesoras los diseños, la programación y el presupuesto, por este motivo es importante llegar a un diseño básico aprobado por los diferentes actores. Para atender esta necesidad se establece una programación de mesas de aprobación de los edificios por parte de la USPEC. Se requieren las aprobaciones de ICBF y el departamento de seguridad del INPEC de todos los edificios del proyecto para poder tener la información de entrada de las necesidades y requisitos del cliente y dar inicio a los diseños de las especialidades. Para trabajar con el alcance real y tiempos reales se radica el 19/04/2025 la PROGRAMACION PRECONSTRUCCION MALVERDE VR2

PROGRAMACION REUNIONES PARA APROBACION DE DISEÑOS BASICOS DE DIFERENTES ENTIDADES

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO ACACIAS

CUADRO DE REVISIONES														
No.	EDIFICIO	REVISION DE INTERVENTORIA	REVISON USPEC	REVISION INPEC	ICBF									
						SEGURIDAD	SALUD	ICBF	ZOULANGE	DUCACION	HABILIDADES PRODUCTIVAS			
1	PABELLON MUJERES	OK	OK			21/04/2025 8:30						SEGURIDAD	EDUCACION	SALUD
2	AULAS	OK	OK	OK		21/04/2025 8:30				OK		EDUCACION		
3	TALLERES	OK	OK	OK		21/04/2025 8:30					OK	HABILIDADES PRODUCTIVAS		
4	DIER Y PABELLON MATERNAS	OK	OK	PR	PR	21/04/2025 8:30	11/04/2025 9:AM	24/04/2025	15/04/2025			SEGURIDAD	SALUD	ICBF
5	VISITAS	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
6	RANCHO Y ALOJA RANCHERAS	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30	11/04/2025 9:AM					SALUD	11/04/2025	10AM
7	RESEÑA	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
8	ASADERO Y REPOSTERIA	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30	11/04/2025 9:AM				NO	SALUD	11/04/2025	10AM
9	SANIDAD	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30	11/04/2025 9:AM					SALUD	11/04/2025	10AM
10	GUARDIA INTERNA	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
11	GUARDIA EXTERNA	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
12	ALOJAMIENTO GUARDIANAS	OK	OK	NO		21/04/2025 8:30	11/04/2025 9:AM					SEGURIDAD	SALUD	11/04/2025
13	CAMINERAS	NO	NO	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
14	GARITAS	NO	NO	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		
15	CERRAMIENTO	NO	NO	NO		21/04/2025 8:30						SEGURIDAD		

En estas fechas se espera tener las aprobaciones de las diferentes entidades (ICBF, Departamento de Seguridad) en cuanto a la distribución y funcionalidad de los edificios para conocer las necesidades, para poder continuar con las reuniones con las especialidades con la entidad- USPEC- y la Interventoría y así poder completar el alcance del proyecto.

9. CONCLUSIONES

Durante la semana del 14 al 20 de abril de 2025 en la etapa de pre-construcción:

En las mesas de trabajo de diseño se continuó con la revisión de los edificios:

- Talleres
- DIER y Maternas
- Rancho y Alojamiento de guardianas
- Sanidad
- Guardia Interna
- Guardia Externa
- Alojamiento de guardianas

Se realizaron avances de diseño estructural de los edificios de:
- Pabellón de Mujeres
- Visitas

Se realizó avance en el diseño de redes hidrosanitarias de:
- Pabellón de mujeres

Se remitieron a la Interventoría los siguientes documentos:

- Plan de Manejo e Inversión del anticipo
- Programa de Inversión mensual del proyecto
- Plan de gestión integral de obras (PGIO)
- Pólizas actualizadas a fecha de Acta de Inicio
- Estudio Geotécnico y recomendaciones de cimentación
- Reprogramación etapa de diseños
- Informes de Estado semanal y Reporte semanal de seguimiento
- Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura Pabellón de mujeres
- Dimensionamiento estructural y memorias de cálculo estructura Visitas

Debido a las desviaciones en las aprobaciones de los diseños básicos arquitectónicos, se presentó reprogramación de la Etapa de diseños.

Al ECD se han subido los avances de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios.